

UCHWAŁA NR III/11/2010

Rady Gminy Przeworsk

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie: wprowadzenia zmian do Uchwały Rady Gminy Przeworsk
Nr XXI/119/2009 z dnia 18 marca 2009 r. dotyczącej zatwierdzenia
„Planów Odnowy Miejscowości”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

**Zmienia się Uchwałę Rady Gminy Przeworsk nr XXI/119/2009 wraz
z załącznikami w następujący sposób:”**

**1. W § 1 uchyla się pkt 2 w dotychczasowej treści a w jego miejsce wprowadza się
pkt 2 „Plan Odnowy Miejscowości Gorliczyna” – jak załącznik Nr 1 do niniejszej
uchwały.**

**2. W § 1 uchyla się pkt 10 w dotychczasowej treści a w jego miejsce wprowadza
się pkt 10 „Plan Odnowy Miejscowości Urzejowice” – jak załącznik Nr 2 do
niniejszej uchwały.**

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Przeworsk.

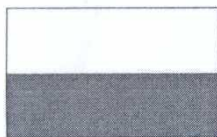
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Mieczysław Bocheński

**RADA GMINY
PRZEWORSK**



zał. nr 1
do Uchwały zebrania wiejskiego wsi Gorliczyna
z dnia 23 grudnia 2010 r.

zał. nr 1
do Uchwały Rady Gminy Przeworsk
Nr III/11/2010
z dnia 29 grudnia 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Gorliczyna



**Gmina Przeworsk
Powiat Przeworski
Województwo Podkarpackie**

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości Gorliczyna.....	3-4
2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęcia stanu rzeczywistego.....	5
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	6
4. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat.....	7-10
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	11
5. Podsumowanie.....	12

1. Charakterystyka miejscowości

Gorliczyna jest wsią ciągnącą się wzdłuż brzegów Mleczki, od północy sąsiadującą z Przeworskiem. Leży wśród płaskich równin Kotliny Sandomierskiej. Pierwsza wzmianka o niej zamieszczona jest w przywileju Jana Tarnowskiego. Wówczas nazywano ją Arnultową (tj. Arnoldową) Wolą od Arnolda – osadcy. Nazwa Gorliczyna wywodzi się od słowa gorlic czyli wypalać lasy, oznacza to, że została założona na miejscu po wypalonym lesie. W księgach sądowych Krzemienicy miejscowość występuje pod nazwą Görlitzdorf co sugeruje, że ludność tej osady mogła pochodzić lub być związana ze słynnym na Śląsku średniowiecznym ośrodkiem przemysłu włókienniczego Gierlicz (Zgorzelec). Związek ten tłumaczyć można przez silny rozwój przemysłu włókienniczego w Przeworsku w XIV wieku (umiejętności i wysoką techniką produkcyjną przywieźli koloniści z Dolnego Śląska). W XIV wieku rezydujący w Przeworsku podkomorzy przemyski i marszałek koronny Rafał Jarosławski, wznosił u bram miasta Przeworsk, na terenie wsi Gorliczyna folwark - dwór (Podzamecze), a później zamek, czyniąc z osady drugie gospodarcze centrum klucza przeworskiego zwane później starostwem gorliczyńskim lub gorlickim.

W maju 1566 roku na dwór zamku kasztelana Jana Krzysztofa Tarnowskiego – rezydenta Gorliczyny, przybył Piotr Skarga, który powracał ze Lwowa, gdzie witał nowego arcybiskupa lwowskiego Stanisława Słomowskiego. Piotr Skarga przybył do zamku na specjalne zaproszenie żony Jana Tarnowskiego – Zofii z Odrowążów. Jej życzeniem było, aby jej chory śmiertelnie mąż nawrócił się pod wpływem osoby Piotra Skargi. Całe dzieło nawracania kasztelana powiodło się. Skarga przebywał na zamku do momentu śmierci kasztelana w 1567 roku pełniąc tam funkcję nadwornego kapelana. Wizyta Skargi w Gorliczynie daje dowody na dużą jego sławę (szczególnie nawracając wielu pogan i Żydów). Pobyt w Gorliczynie był bardzo owocny dla samego Skargi. Dzięki temu, że nawrócił się kasztelan Tarnowski wdowa darzyła wielką wdzięcznością Piotra Skargę. Zyskał on później wsparcie u Zofii z Odrowążów przy zakładaniu fundacji kolegium jezuickiego w Jarosławiu.

Kilkanaście lat temu odkryto ziemne fortyfikacje bastionowe stanowiące pozostałość po dworze Tarnowskich.

Miejscowość liczy 1990 mieszkańców a jej powierzchnia wynosi 1070 ha. Gęstość zaludnienia wynosi 180 osob/km² i jest wyższa od średniej w Gminie Przeworsk.

Mimo zachodzących zmian w strukturze zatrudnienia znaczna część mieszkańców Gorliczyny utrzymuje się z prowadzenia działalności rolniczej. Uprawia się tam głównie pszenicę, ziemniaki, kukurydzę i rzepak. Pozostała grupa mieszkańców Gorliczyny zatrudniona jest w przemyśle, budownictwie, handlu, transporcie.

Sołtysem wsi, jest obecnie Pan Drabik Tadeusz będący jednocześnie Radnym Gminnym, drugim członkiem Rady jest Pani Strączek Ewa. W ramach struktur samorządu wiejskiego działają także Rada Sołecka, dwa Koła Gospodyń Wiejskich, Sekcja Ochotniczej Straży Pożarnej, Zespół Śpiewaczy „Kantus” i Ludowy Klub Sportowy - „Gorliczanka Gorliczyna” skupiający się na piłce nożnej.

Miejscowość jest organizatorem i uczestnikiem tradycyjnych imprez kulturalnych i rekreacyjnych. Cyklicznie w każdej wsi Gminy Przeworsk, także w Gorliczynie, odbywają się zawody sportowo-pożarnicze, turnieje piłkarskie, dożynki, parady Straży Grobowych, Dzień Seniora czy Wieczór Kolęd.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna obejmująca teren całej miejscowości
- Wieś jest w 100% zgazyfikowana i zelektryfikowana
- Sieć telefonii stacjonarnej i głównych sieci telefonii komórkowej
- Dostęp do Internetu posiada ok. 30% mieszkańców, głównie z wykorzystaniem linii Telekomunikacji Polskiej i drogą radiową
- Wiejski Dom Kultury z podłogą taneczną i zapleczem do organizacji przyjęć weselnych i innego typu imprez.
- Remiza OSP w trakcie budowy
- Szkoła Podstawowa Nr 3
- Gimnazjum Publiczne Nr 5
- Sala Gimnastyczna i boiska przyszkolne
- Biblioteka Gminna
- Wiejski Stadion Sportowy
- Droga wojewódzka nr 835 Grabownica-Lublin , sieć dróg gminnych i dojazdowych
- Chodnik przy drodze wojewódzkiej
- Linia kolejowa
- Odcinek rzeki Mleczki
- Miejscowość liczy 500 gospodarstw
- Około 44 ha gruntów mienia komunalnego
- Podmioty gospodarcze działające na terenie wsi

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony:

- ✓ Bliskość ważnych ośrodków miejskich takich jak: Przeworsk, Jarosław, Łańcut, Przemyśl, Rzeszów.
- ✓ Dobrze rozbudowana infrastruktura drogowa.

Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 835 Grabownica-Lublin.

Posiada gęstą sieć dróg gminnych,

- ✓ Przebiegająca przez miejscowość linia kolejowa
- ✓ Na całej długości wsi biegnie chodnik przy drodze wojewódzkiej
- ✓ Wieś jest w 100% zgazyfikowana, posiada bardzo dobrą sieć wodociągową, sieć telefonii stacjonarnej i dobry dostęp do sieci telefonii komórkowych
- ✓ Tendencje wzrostowe w odniesieniu do liczby mieszkańców oraz budynków usługowo – mieszkalnych
- ✓ Spore rezerwy terenowe pod budownictwo i inwestycje
- ✓ Istnienie stowarzyszeń społeczno kulturalnego takich jak: Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Ludowy Klub Sportowy „Gorliczanka Gorliczyna”.

Słabe strony:

- ✓ Niedostateczna infrastruktura kulturalna i sportowo-rekreacyjna.
- ✓ Niedostateczny stopień rozwoju przedsiębiorczości, niewielka ilość firm i zakładów działających na terenie miejscowości
- ✓ Niewielkie zainteresowanie inwestorów z zewnątrz
- ✓ Wciąż wysoki stopień bezrobocia
- ✓ Zjawisko migracji
- ✓ Duże rozdrobnienie gospodarstw

4. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat.

Planowane inwestycje i działania mają służyć wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych i wykreowanie wśród mieszkańców silnego poczucia tożsamości z dziedzictwem kulturowym i gospodarczym wsi. Stworzenie warunków do osobowego i społecznego rozwoju mieszkańców, rewitalizacja i rozwój przestrzeni wiejskiej. Wymienione niżej propozycje i plany działań zmierzają do zachowania oraz zwiększenia atrakcyjności wsi Gorliczyna jako miejsca zamieszkania i wypoczynku. W efekcie poprawi się jakość życia mieszkańców, co może prowadzić do postrzegania Gorliczyny i jej okolic jako obszaru bardzo wartościowego do inwestowania oraz zamieszkania.

1. Remont Wiejskiego Domu Kultury w Gorliczynie stanowiącego centrum kulturalne wsi.

Prace przy Wiejskim Domu Kultury polegać będą na wykonaniu elewacji budynku, wykończeniu niezagospodarowanych pomieszczeń, dokonaniu wyposażenia koniecznego do właściwego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budynku. Celem podwyższenia standardu Wiejskiego Domu Kultury planuje się także wykonanie systemu klimatyzacji. Konieczne jest także wybudowanie parkingu przy Wiejskim Domu Kultury celem zapewnienia miejsc postojowych dla korzystających z obiektu. Działania poprawią estetykę budynku, poszerzą możliwości jego wykorzystania i wpłyną na ogólny wygląd centrum wsi. Budynek wykorzystywany jest przez miejscową ludność do organizacji imprez okolicznościowych i w związku z tym wymaga odpowiedniego standardu. Jest on także siedzibą już istniejących organizacji takich jak Koło Gospodyń Wiejskich. Planuje się także poszerzenie działalności Domu Kultury w kierunku zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców i objęcia swoją działalnością jak największej społeczności. Inwestycja wpisze się w program odnowy centrum wsi, poprawi jej wygląd i estetykę oraz rozszerzy możliwości społecznego i kulturalnego rozwoju mieszkańców Gorliczyny.

2. Dokończenie budowy Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Gorliczyna

Budynek remizy OSP wymaga podjęcia szeregu prac wykończeniowych. Konieczne jest m.in.: wykonanie elewacji zewnętrznej, wykonanie systemu centralnego ogrzewania oraz kompleksowe wyposażenie budynku. Budynek służyć będzie miejscowym strażakom ochotnikom, umożliwi wypełnianie powierzonych im zadań oraz pozwoli na dalszy rozwój sekcji. Wpłynie także na wzrost aktywności mieszkańców – szczególnie zaangażowanych w działalność Ochotniczej Straży Pożarnej

3. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego

Planowane działanie ma na celu budowę przy Wiejskim Domu Kultury w Gorliczynie kompleksu sportowo-rekreacyjnego składającego się z:

- boiska do piłki nożnej
- boiska do siatkówki
- boiska do koszykówki
- szatni
- placu zabaw z ogrodzeniem i kompozycją zieleni iglastej

Istotnym celem dla miejscowości Gorliczyna i całej Gminy Przeworsk jest rozwój kultury fizycznej i propagowanie rekreacji wśród mieszkańców. Ma to sprzyjać poprawie zdrowia i zainteresowania mieszkańców aktywnymi formami wypoczynku. Sport wpływa na rozwój człowieka, jego zdrowie i jakość życia. Nierówność dostępu do sportu, może być przyczyną narastających zagrożeń patologicznych, wzrostu narkomanii, alkoholizmu i przestępczości młodocianych. Powstanie placu zabaw dla dzieci również przyczyni się do poprawy rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz będzie mieć wpływ na umacnianie więzi rodzinnych.

Inwestycja podniesie atrakcyjność miejscowości, stworzy warunki do osobowego i społecznego rozwoju mieszkańców oraz rewitalizacji i rozwoju przestrzeni wiejskiej.

4. Remont i modernizacja dróg gminnych i dojazdowych na terenie miejscowości Gorliczyna oraz budowa parkingu przy Wiejskim Domu Kultury.

Drogi gminne w miejscowości Gorliczyna wymagają stałych remontów. Pomimo ponoszonych nakładów i podejmowanych nakładów na ten cel konieczne jest przeprowadzenie szerszych i bardziej kompleksowych działań w tym zakresie. Drogi wymagają utwardzenia nawierzchni jezdni i zapewnienie przy nich odpowiednich odpływów melioracyjnych. Przy budynku WDK w Gorliczynie ze względu na intensywne wykorzystywanie go w celach organizacji różnego rodzaju imprez np. wesela konieczne jest przygotowanie placu parkingowego. Należy utwardzić teren i pokryć go asfaltem bądź kostką brukową. Zrealizowanie działań poprawi zdecydowanie stan miejscowej infrastruktury drogowej i wiejskiej, przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców, zainteresowania potencjalnych inwestorów, oraz wpłynie na poprawę estetyki wsi.

5. Gruntowny remont kładki na rzece Mleczka

Przedmiotowa kładka wymaga natychmiastowego remontu. Stanowi ona główne dojsście do budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w związku z tym korzystanie z niej w chwili obecnej stanowi duże zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci i młodzieży szkolnej. Konieczne prace mogliby wykonać żołnierze ze specjalistycznego oddziału jednostki wojskowej z Niska, co znacznie zmniejszyłoby koszty inwestycji. Wykonanie zadania wpłynęłoby na bezpieczeństwo mieszkańców wsi Gorliczyna oraz poprawiłoby stan infrastruktury komunikacyjnej miejscowości.

Wyżej wymienione zadania i inwestycje kwalifikują się, są spójne i komplementarne z konkretnych działaniami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 - „Odnowa i rozwój wsi”, Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego 2007-2013, oraz projektem rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Planowane kierunki odnowy miejscowości Gorliczyna, formy ich finansowania, czas realizacji i koszt wykonania.

Lp.	Projekt	Formy finansowania, czas realizacji, koszt
1.	Remont Wiejskiego Domu Kultury w Gorliczynie stanowiącego centrum kulturalne wsi.	- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 „Odnowa i rozwój wsi” Lata 2011-2013 Koszt ok. 700 000 zł
2.	Dokończenie budowy Remizy OSP w miejscowości Gorliczyna	- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 „Odnowa i rozwój wsi” Lata 2012-2014 Koszt ok. 300 000 zł
3.	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	- PROW 2007-2013 „Odnowa i rozwój wsi” - RPOWP Oś priorytetowa 4 - Infrastruktura publiczna Lata 2012 – 2015 Koszt ok. 800 000 zł
4.	Remont i modernizacja dróg gminnych i dojazdowych na terenie miejscowości Gorliczyna	- PROW 2007-2013 „Odnowa i rozwój wsi” - RPOWP Oś priorytetowa 2 Infrastruktura techniczna Lata 2010 – 2017 Koszt ok. 1 500 000 zł
5.	Gruntowny remont kładki na rzece Mlecza	Środki własne Lata 2013 – 2014 Koszt ok. 300 000 zł

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.


Miejscowość Gorliczyna posiada dwa obszary na swoim terenie o szczególnym znaczeniu dla jej mieszkańców. Charakterystycznym miejscem jest obszar zlokalizowany przy Wiejskim Domu Kultury w Gorliczynie. Skupia się tam życie społeczno – kulturalne wsi. Odbywają się tam Biesiady Gminne, Spotkania Seniorów, tzw. Opłatki, Dożynki itp. Przy Wiejskim Domu Kultury zlokalizowana jest także podłoga taneczna na której odbywają się zabawy i imprezy plenerowe, oraz budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej. Także przy WDK położony jest plac zabaw dla dzieci. Obszar ten poprzez znajdujące się na nim obiekty i ich wykorzystanie wpływa na zaspokojenie potrzeb społecznych, rekreacyjnych i kulturalnych w miejscowości Gorliczyna.

Drugim takim obszarem, ważnym bo sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest teren na którym znajduje się kościół parafialny, szkoła podstawowa i gimnazjum, boisko piłkarskie i boiska wielofunkcyjne oraz sklepy. Obszar ten położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 835 Grabownica – Lublin. Cechą charakterystyczną tego terenu jest fakt iż położony jest on na pograniczu wsi Gorliczyna i miasta Przeworsk i stanowi obszar wspólnie wykorzystywany zarówno przez mieszkańców wsi jak i miasta. Jest to miejsce spotkań podczas zawodów sportowych, podczas uroczystości kościelnych, miejsce nauki dzieci i młodzieży. Teren ten wyposażony jest także w chodnik przy drodze wojewódzkiej oraz oświetlenie uliczne.

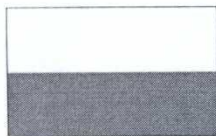
Ze względu na swoje położenie i cechy funkcjonalno przestrzenne obszary te mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Gorliczyna.

6. Podsumowanie

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Gorliczyna ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności obszaru gminy i miejscowości. Miejscowość nieposiadająca ośrodków kulturalnych, sportowo - rekreacyjnych, oraz koniecznej infrastruktury jest mało atrakcyjna dla mieszkańców. Celem i wynikiem realizacji planu będzie również aktywizacja społeczności lokalnej, zwiększenie poziomu inwestycji, wzrost mobilności zawodowej mieszkańców, przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej, oraz wzrost kreatywności mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Gorliczyna jest dokumentem otwartym i może być uzupełniany przez wpis nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Mieczysław Bocheński

**RADA GMINY
PRZEWORSK**



zał. nr 1
do Uchwały zebrania wiejskiego wsi Urzejowice
z dnia 23 grudnia 2010 r.

zał. nr 2
do Uchwały Rady Gminy Przeworsk
Nr III/11/2010
z dnia 29 grudnia 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Urzejowice



**Gmina Przeworsk
Powiat Przeworski
Województwo Podkarpackie**

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości.....	3-4
2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....	5-6
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	7-8
4. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat.....	9-15
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	16-17
6. Podsumowanie.....	18

1. Charakterystyka miejscowości

Urzejowice to miejscowość położona na południe od Przeworska, przy drodze wojewódzkiej nr 835. Leży w połowie drogi z Przeworska do Kańczugi. Wieś usytuowana jest w dolinie rzeki Mlecзки. Jest to stara, typowo polska wieś pozbawiona wpływu prawa magdeburskiego. Charakterystycznymi cechami Urzejowic są: kształt pól, zagęszczenie zabudowań, układ pól podzielonych na niwy i łąny oraz podział miejscowości na dzielnice o specyficznych nazwach np. „Ćwierć i Łopata”, „Zarudzie” „Kąty” czy „Zagrody”. Obecna nazwa wsi powstała z przekształcenia nazw historycznych: Orzewica lub Urzewica. Najstarsza informacja o Urzejowicach pochodzi z roku 1411 i dotyczy przywileju fundacyjnego kościoła a znajduje się w materiałach Archiwum Diecezji Przemyskiej. W wyniku badań archeologicznych przeprowadzonych na terenie wsi można wnioskować, że istniała tutaj wczesnośredniowieczna osada (X-XIIw.) W 1624 r. podczas wielkiego najazdu tatarskiego w tutejszej plebani kwaterował wódz tatarski Kantymir, który następnie plebanię nakazał spalić.

W centrum wsi znajduje się Zespół Pałacowo - Parkowy z XIX w. Pałac został wybudowany przez Genowefę i Hermana Turnau. Była to piękna, bogato zdobiona i wyposażona budowla. Teren wokół pałacu zajmuje park z alejkami i stawem. Z leżącym nad stawem głazem związana jest miejscowa legenda. Głosi ona, że dawno temu w Urzejowicach wznosił się potężny zamek zamieszkiwany przez silnego i męznego pana. Pan ten zawarł pakt z samym diablem. Chodziło o to, któremu z nich uda się wynieść ze stawu ogromny kamień. Pokropienie kamienia wodą święconą przez pana spowodowało, iż diabeł spadł razem z kamieniem i zginął. Wkrótce pana dosięgła diabelska zemsta. Rażony piorunem zginął, a straszliwa wichura zniszczyła jego zamek.

W miejscowości stoi pomnik Żołnierza Polski Niepodległej w mundurze "Halerczyka", na którym widnieje tablica z 41 nazwiskami osób - żołnierzy walczących w I wojnie światowej. To tutejsi mieszkańcy, którzy swoje życie oddali za Wolną Odrodzoną Polskę.

Urzejowice to duża wieś licząca 530 gospodarstw i zamieszkiwana przez 1817 osób. Jej powierzchnia ogólna wynosi ponad 1030 ha. Gęstość zaludnienia to 178 osób na km². Tradycyjnie w strukturze ludności przeważają kobiety 938 w stosunku do 879 mężczyzn.

Znaczna część mieszkańców Urzejowic utrzymuje się z prowadzenia działalności rolniczej. W strukturze wielkościowej gospodarstw zdecydowanie przeważają małe i średnie nieprzekraczające 5 ha powierzchni. Uprawia się tam nie tylko pszenicę, ziemniaki, kukurydzę, ale także kapustę, cebulę, paprykę, kalafior i ogórki. Pozostała grupa mieszkańców Urzejowic zatrudniona jest w przemyśle, budownictwie, handlu, transporcie. Zanika powoli charakterystyczne dla tych terenów zjawisko „ludności dwuzawodowej”. W wyniku trudnej sytuacji na rynku pracy jak i przekształceń zachodzących w rolnictwie w wyniku wstąpienia do UE, ludzie rezygnują z rolnictwa na rzecz podjęcia pracy zarobkowej bądź też odwrotnie - skupiają się na produkcji rolnej.

Długoletnim sołtysiem wsi jest pan Zbigniew Wąsacz, zaś w Radzie Gminy Przeworsk zasiadają panowie Stanisław Pieniążek i Tadeusz Gołdasz. W ramach struktur samorządu wiejskiego działają także Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Sekcja Ochotniczej Straży Pożarnej i Ludowy Klub Sportowy - „Promyk Urzejowice” skupiający się na piłce nożnej.

Miejscowość jest organizatorem i uczestnikiem tradycyjnych imprez kulturalnych i rekreacyjnych. Cyklicznie w każdej wsi Gminy Przeworsk, także w Urzejowicach odbywają się zawody sportowo-pożarnicze, turnieje piłkarskie, gminne zawody tenisa stołowego, dożynki, parady Straży Grobowych, Dzień Seniora czy Wieczór Kolęd, oraz uroczyste obchody dnia 11 listopada z obecnością przedstawicieli władz Gminy.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęcia stanu rzeczywistego

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna obejmująca teren całej miejscowości

Rozwojowi sieci wodociągowej w miejscowości Urzejowicach towarzyszyła rozbudowa sieci kanalizacyjnej jednak w późniejszych latach. Obecnie ogromna większość gospodarstw domowych ma podłączenie do obu sieci.

- Wieś jest w 100% zgazyfikowana i zelektryfikowana
- Sieć telekomunikacyjna

Od początku lat 90-tych przeprowadzono intensywną telefonizację wsi i obecnie większość gospodarstw ma telefon stacjonarny a pozostali mają możliwość jego podłączenia. Teren Urzejowic objęty jest zasięgiem wszystkich głównych sieci komórkowych.

- Dostęp do Internetu posiada ok. 30% mieszkańców, głównie z wykorzystaniem linii Telekomunikacji Polskiej i drogą radiową
- Remiza OSP z salą taneczną i zapleczem do organizacji przyjęć weselnych i innego typu imprez.
- Ośrodek Zdrowia
- Apteka
- Dom Ludowy

Swoją siedzibę ma w nim sołtys wsi, a pozostała część wydzierżawiona przez mieszkańców wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej np. fryzjer, sklep.

- Zespół Szkół im. Św. Antoniego z Padwy

Jest to jedna z najnowocześniejszych placówek oświatowych w regionie. Składa się ze szkoły podstawowej i gimnazjum. Posiada bardzo dobrze wyposażone sale dydaktyczne, stołówkę przyszkolną, salę gimnastyczną, boiska sportowe. Przy szkole działa także przedszkole finansowane ze środków UE

- Wiejski Stadion Sportowy
- Oddział Biblioteki Gminnej

- Automatyczna Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody (wybudowana w latach 1991-92) + studnie głębinowe
- Sieć dróg gminnych, droga wojewódzka 835 z odcinkiem chodnika
- Linia kolei wąskotorowej Przeworsk-Dynów, służąca kiedyś do przewozu pasażerskiego i towarowego, zaś dzisiaj będąca atrakcją turystyczną,
- Miejscowość liczy 530 gospodarstw
- Około 40 ha gruntów mienia komunalnego
- Podmioty gospodarcze działające na terenie wsi:

W Urzejowicach działa kilka firm handlowo-usługowych, na terenie byłej Bazy Kółka Rolniczego mieści się skład materiałów budowlanych, funkcjonują także sklepy wielobranżowe, oraz bar.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony:

- Wieś jest w 100% zgazyfikowana, posiada bardzo dobrą sieć wodociagową i kanalizacyjną. Posiada sieć telefonii tradycyjnej i dobry dostęp do sieci telefonii komórkowych

Zrealizowanie powyższych inwestycji podniosło poziom życia mieszkańców, ułatwia prowadzenie działalności gospodarczej, wpływa zachęcająco na inwestycje oraz pozytywnie na wizerunek wsi.

- Stały rozwój miejscowości, dodatni przyrost naturalny, wzrost ilości gospodarstw
- Bardzo dobra infrastruktura szkolna
- Dobra infrastruktura drogowa wyrażona w gęstej sieci dróg gminnych oraz biegnącej przez miejscowość drodze wojewódzkiej 835: Grabownica -Lublin z 800 m odcinkiem chodnika
- Walory turystyczne miejscowości, która ze swoim zespołem pałacowo-parkowy będącym właśnie w trakcie remontu, linią kolei wąskotorowej, cennymi zagrodami i Pomnikiem Żołnierza Polski Niepodległej „Helerczyka” jest jedną z najciekawszych w okolicy
- Dobre położenie względem ośrodków miejskich o znaczeniu regionalnym i bardzo dobra sieć komunikacyjna

Miejscowość Urzejowice znajduje się w odległości 5 km od Przeworska i Kańczugi, 20 km od Jarosławia i Łańcuta i 45 km od Rzeszowa. Jest ona w strefie wpływów tych miast, co stwarza szansę dla miejscowości wyrażoną w możliwości pozyskanie inwestorów, przyciąganiem turystów, szybką komunikacją z otoczeniem i sprawnym przebiegiem informacji

- Dobrze wyposażona i jako jedyna w gminie działająca w Krajowym Systemie Ratownictwa Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej
- Mocno zintegrowana społeczność, silne poczucie tożsamości lokalnej
- Wysoka aktywność mieszkańców w sferze działalności społeczno-kulturalnej, która wyraża się w poprzez funkcjonowanie organizacji

i stowarzyszeń takich jak Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna czy Ludowy Klub Sportowy

- Doskonałe warunki glebowe, czarnoziemy bagienne i rędziny klasy I, II, III
- Pokoleniowe tradycje uprawy ziemi

Słabe strony:

- Niski stopień rozwoju przedsiębiorczości, niewielka ilość firm i zakładów działających na terenie wsi
- Niewielkie zainteresowanie inwestorów z zewnątrz
- Ograniczenia (głównie finansowe) w zakresie rozbudowy infrastruktury społecznej

Ciągłe nakładanie nowych zadań na samorządy gminne bez zabezpieczenia środków na ich realizację powoduje, że wykonując w pierwszej kolejności zadania bieżące, niewiele środków pozostaje na inwestycje polegające na zadaniach infrastrukturalnych. Szansą na realizację planowanych zadań inwestycyjnych jest pozyskanie środków ze źródeł zewnętrznych.

- Zjawisko bezrobocia i związane z nim zjawisko migracji bądź wykluczenia społecznego

Młodzi uzdolnieni ludzie mają utrudnione szanse rozwoju na terenie wsi i gminy, bowiem nie ma dla nich licznych i ciekawych ofert pracy. Wolą, więc przenieść się do innych - większych miast, bądź coraz częściej wyjechać zagranicę, aby zdobyć pracę. Powoduje to ubożenie wykwalifikowanej kadry w gminie oraz stagnację przedsiębiorczości. Pogłębienie tego zjawiska powoduje także słaba infrastruktura i niska świadomość społeczna, co do atrakcyjności terenu, na którym się żyje

- Zagrożenie dla ruchu pieszych korzystających z bardzo ruchliwej drogi wojewódzkiej wynikające z braku pełnego odcinka chodnika przy tej drodze
- Bardzo duże rozdrobnienie gruntów
- Niezadowolający stan nawierzchni dróg gminnych i wiejskich, jedynie 30% dróg można uznać ich stan za dobry

4. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat.

Planowane inwestycje i działania mają służyć wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych i wykreowanie wśród mieszkańców silnego poczucia tożsamości z dziedzictwem kulturowym i gospodarczym wsi. Stworzą warunki do osobowego i społecznego rozwoju mieszkańców, rewitalizacji i rozwoju przestrzeni wiejskiej. Wymienione niżej propozycje i plany działań zmierzają do zachowania oraz zwiększenia atrakcyjności wsi Urzejowice. W efekcie realizacji zadań poprawi się jakość życia mieszkańców, estetyka wsi i będzie prowadzić do postrzegania wsi Urzejowice i jej okolic jako obszaru wartościowego do inwestowania, zamieszkania i wypoczynku.

1. Budowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Świetlicy wraz z częścią socjalną.

Projekt ma na celu stworzenie bazy lokalowej dla miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej. Część nowo powstałego budynku zaadoptowałaby OSP na swoje potrzeby wynikające z przynależności do Krajowego Systemu Ratownictwa. Ochotnicza Straż Pożarna w Urzejowicach ma bardzo bogate tradycje i jest jedną z najprężniej działających jednostek ochotniczych w powiecie. Na budynku garażowym OSP powstałaby także Świetlica wraz z częścią socjalną. W ramach tej inwestycji planuje się także utworzenie parkingu. Zrealizowanie zadania stworzyłoby nowe możliwości spędzania wolnego czasu głównie dla miejscowych dzieci i młodzieży. W Świetlicy będzie mogła powstać kawiarenka internetowa, będzie to miejsce spotkań kół zainteresowań młodzieży oraz miejsce spotkań sportowców przed i po meczach w związku z położeniem budynku w sąsiedztwie stadionu wiejskiego. Wykonanie zadania wpłynie tym samym na zaspokojenie potrzeb społecznych, rekreacyjnych i kulturalnych wsi.

2. Przebudowa i modernizacja budynku remizy OSP pełniącego funkcje

kulturalne we wsi Urzejowice

Inwestycja polegać będzie na nadbudowie, oraz dobudowie skrzydła budynku. Zmiana dachu, wykonanie elewacji, wymiana okien, oraz modernizacja wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej to także niezbędne zadania. Planuje się także wykonanie ogrodzenia budynku i utwardzenie kostką brukową terenu wokół. Poprawi to estetykę budynku, poszerzy możliwości jego wykorzystania i wpłynie korzystnie na ogólny obraz centrum wsi. Docelowo planuje się także kompleksowe wyposażenie budynku. Obecnie wykorzystywany jest on przez miejscową ludność do organizacji imprez okolicznościowych np. wesela czy przyjęcia i w związku z tym wymaga odpowiedniego standardu. Planuje się także poszerzenie działalności Domu Kultury w kierunku zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców i objęcia swoją działalnością jak największej społeczności.

3. Remont i modernizacja dróg gminnych i dojazdowych na terenie

miejsowości.

Sieć dróg gminnych i dojazdowych w miejscowości Urzejowice mimo bieżących nakładów i remontów wymaga podejmowania dalszych działań i środków na ten cel. Polepszenia stanu jezdni wymagają drogi do następujących rejonów miejscowości zgodnie z nazewnictwem lokalnym: „Ćwierć i łopata”, „Na księżu”, „Nowy Świat”, „Kąt”, „Zarudzie” i „Zagrody”. Realizowane działania przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców, zainteresowania potencjalnych inwestorów i turystów, oraz wpłyną na poprawę estetyki wsi.

4. Modernizacji Automatycznej Kontenerowej Stacji Uzdatniania Wody we wsi Urzejowice.

W ramach poprawy jakości wody na AKSUW Urzejowice konieczna jest wymiana filtrów i przeprowadzenie z tym związanych prac. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że woda już po czynności uzdatniania jest w dalszym ciągu słabej jakości i zawiera zbyt dużą ilość metali ciężkich mogących zagrażać zdrowiu konsumentów. Jest to inwestycja niezbędna. Wiąże się z

zachowaniem bezpieczeństwa mieszkańców, wykluczeniem zagrożenia dla ich zdrowia i utrzymaniem gospodarki wodnej na odpowiednim poziomie.

5. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego

Planowane działanie ma na celu budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego składającego się z:

- placu zabaw
- kortu tenisowego
- boisk do siatkówki i koszykówki
- otwartego basenu kąpielowego
- wykonanie ogrodzenia, oświetlenia i dróg utwardzonych na terenie kompleksu
- remont istniejącego boiska piłkarskiego, budowa trybuny i szatni

Istotnym celem dla miejscowości Urzejowice i całej gminy Przeworsk jest rozwój kultury fizycznej i propagowanie rekreacji wśród mieszkańców. Ma to sprzyjać poprawie zdrowia i zainteresowania mieszkańców aktywnymi formami wypoczynku. Sport wpływa na rozwój człowieka, jego zdrowie i jakość życia. Nierówność dostępu do sportu, może być przyczyną narastających zagrożeń patologicznych, wzrostu narkomanii, alkoholizmu i przestępczości młodocianych. Powstanie placu zabaw dla dzieci również przyczyni się do poprawy rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz będzie mieć wpływ na umacnianie więzi rodzinnych.

Inwestycja podniesie atrakcyjność miejscowości, stworzy warunki do osobowego i społecznego rozwoju mieszkańców oraz rewitalizacji i rozwoju przestrzeni wiejskiej.

6. Kształtowanie centrum wsi poprzez budowę chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 835

Wykonanie zadania znacznie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pieszych poruszających się drogą wojewódzką. Jest to droga o bardzo dużym natężeniu ruchu zarówno samochodów osobowych jak i ciężarowych a przy tym wąska i kręta. Droga przebiega przez centrum wsi i korzystanie z niej jest konieczne w drodze do szkoły, kościoła, sklepu, czy na miejscowy stadion. Inwestycja wpisze się także w

kształtowanie centrum wsi, oraz poprawi estetykę miejscowości. Będzie to kontynuacja już istniejącego odcinka chodnika. Na rok 2007 planowane jest wykonanie odcinka o długości 200m, w roku następnym dalsze 200m, a docelowo ma biec na całej długości drogi 835 we wsi Urzejowice.

7. Urządzanie i porządkowanie terenów zielonych - park przy pałacu Turnów

Odnowa istniejącego parku w Urzejowicach będzie stanowić doskonałe połączenie rozwoju i modernizacji wsi z pielęgnacją bogatej historii i dbaniem o dziedzictwo kulturalno-historyczne miejscowości.

Prace polegać będą na odnowie istniejących alejek, wykonaniu oświetlenia parku, wyposażeniu w ławki, odnowie drzewostanu a także budowie fontanny na istniejącym stawie. Kompleks pałacowo-parkowy położony jest w centrum wsi. Po wykonaniu koniecznych prac stanie się niewątpliwie główną atrakcją miejscowości i będzie jej najlepszą „wizytówką”

8. Regulacja rzeki „Markówka” na rzecz poprawy bezpieczeństwa i estetyki wsi Urzejowice

Regulacja koryta rzeki „Markówka” i oczyszczenie terenów nadrzecznych ma na celu eliminację zagrożenia wystąpienia wód podczas dużych opadów i tym samym możliwość podtopień okolicznych gospodarstw. Rzeka na pewnym odcinku stanowi naturalną granicę z wsią Mikulice i sąsiednią Gminą Gać. Wykonanie prac byłoby kontynuacją regulacji dokonanej już w Gminie Gać i rozwiązałoby całkowicie problem „Markówki”, która jeszcze na terenie Urzejowic wpada do rzeki Mleczi. Zarządcą potoku jest Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Gmina mogłaby partycypować w kosztach działania. Inwestycja poprawiłaby także estetykę zaniedbanego dotychczas cieków wodnego i wpłynęłoby pozytywnie na obraz całej wsi Urzejowice.

Wyżej wymienione zadania i inwestycje kwalifikują się, są spójne i komplementarne z konkretnymi działaniami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 - „Odnowa i rozwój wsi”, Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego 2007-2013, oraz projektem rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Planowane kierunki odnowy miejscowości Urzejowice, formy ich finansowania, czas realizacji i koszt wykonania.

Lp.	Projekt	Formy finansowania, czas realizacji, koszt
1.	Przebudowa i modernizacja budynku remizy OSP pełniącego funkcje kulturalne we wsi Urzejowice	- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 „Odnowa i rozwój wsi” Środki własne Lata 2009 – 2010 Kwota ok. 800 000 zł
2.	Budowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Świetlicy wraz z częścią socjalną	- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 „Odnowa i rozwój wsi” Środki własne Lata 2011 – 2012 Kwota ok. 800 000 zł
3.	Remont i modernizacja dróg gminnych i dojazdowych na terenie miejscowości.	Oś priorytetowa 2 - Infrastruktura techniczna Środki własne Lata 2008 – 2015 Kwota ok. 1 200 000 zł
4.	Modernizacji Automatycznej Kontenerowej Stacji Uzdatniania Wody we wsi Urzejowice.	Środki własne Lata 2008 - 2009 Koszt ok. 400 000 zł
5.	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	- PROW 2007-2013 „Odnowa i rozwój wsi” lub - RPO WP Oś priorytetowa 4- Infrastruktura publiczna Środki własne Lata 2010 – 2012 Ok. 500 000 zł
6.	Kształtowanie centrum wsi poprzez budowę chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 835 Grabownica - Lublin	Środki własne + Środki z Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Lata 2010 – 2014 Koszt ok. 250 000 zł
7.	Urządzanie i porządkowanie terenów zielonych - park przy pałacu Turnaów	- PROW 2007-2013 „Odnowa i rozwój wsi”

		<p>Lub</p> <p>RPO WP</p> <p>Oś priorytetowa 5 - turystyka i kultura</p> <p>Środki własne</p> <p>Lata 2010 - 2012</p> <p>Koszt ok. 80 000 zł</p>
8.	Regulacja rzeki „Markówka” na rzecz poprawy bezpieczeństwa i estetyki wsi Urzejowice	<p>Środki własne + środki Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Rzeszowie</p> <p>Lata 2011 – 2014</p> <p>Koszt ok. 100 000 zł</p>

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Charakterystyczny obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Urzejowic to centrum wsi. Obszar ten obejmujący ok. 25 ha skupia najważniejsze miejsca i obiekty w tej miejscowości. Na zachodniej stronie tego obszaru, przy drodze wojewódzkiej nr 835, znajduje się zabytkowy kościół parafialny pw. św. Mikołaja. Świątynia budowana była w latach 1904 -1906. Autorem projektu był inż. Henryk Hochberg ze Lwowa. Kościół poświęcił ks. Teofil Łętowski, prepozyt kapituły przemyskiej w 1907 roku. Konsekracji dokonał 24 maja 1910 roku bp. Józef Sebastian Pelczar. Przed Kościołem p.w. św. Mikołaja w Urzejowicach stoi pomnik Żołnierza Polski Niepodległej. Nosi on mundur "Hallerczyka", czyli żołnierza z oddziału polskiej armii utworzonej w czasie I wojny światowej przez gen. Józefa Hallera we Francji. Widnieje na nim również tablica z 40 nazwiskami żołnierzy, którzy polegli w latach 1914-1920. Są to mieszkańcy Urzejowic, którzy w czasie I wojny światowej walczyli za Wolną Odrodzoną Polskę. Corocznie przed pomnikiem odbywają się Gminne Obchody Dnia Niepodległości. W sąsiedztwie placu kościelnego i pomnika znajduje się tzw. Dom Ludowy w której swoją siedzibę ma m.in. sołtys wsi Urzejowice. Po przeciwnej stronie placu kościelnego i drogi wojewódzkiej znajduje się zabytkowy zespół pałacowo-parkowy. Pałac został wybudowany przez Genowefę i Hermana Turnau. Jest to piękna, bogato zdobiona i wyposażona budowla. Teren wokół pałacu zajmuje park z alejkami i stawem. W bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego znajduje się stadion sportowy - miejsce lokalnych rozgrywek przede wszystkim piłkarskich, oraz zabytkowy spichlerz, zniszczony jednak działaniem czasu. Obok stadionu mieści się Zespół Szkół im. Św. Antoniego w Urzejowicach. W skład nowoczesnego kompleksu szkolnego wchodzi także sala gimnastyczna. W sąsiedztwie tych obiektów położony jest budynek Wiejskiego Domu Kultury w Urzejowicach – wykorzystywany w celach społecznych i kulturalnych, Ośrodek Zdrowia, Apteka i trzy placówki handlowe.

Teren ten jest także wyposażony w chodniki biegnące przy drodze wojewódzkiej i powiatowej oraz oświetlenie uliczne. Opisany wyżej obszar stanowi centrum wsi wokół którego skupia się życie społeczne, kulturalne, oświatowe i sportowe Urzejowic. Tutaj jest kościół, szkoła, Wiejski Dom Kultury, zabytki, park, stadion i sklepy. Ze względu na swoje położenie i cechy funkcjonalno – przestrzenne obszar ma szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Urzejowic.

6. Podsumowanie

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Urzejowice służyć ma poprawie jakości życia mieszkańców oraz przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy i miejscowości. Celem i wynikiem realizacji planu będzie także aktywizacja społeczności lokalnej, zwiększenie poziomu inwestycji, wzrost mobilności zawodowej mieszkańców, przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej, wzrost kreatywności mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Urzejowice jest dokumentem otwartym i może być uzupełniany przez wpis nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Mieczysław Bačeński