

UG. 6840.8.2015

Przeworsk dnia 04.03.2015r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Przeworsk stan na 31 grudnia 2014r

1. Wieś Chałupki

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi

- **6.3170 ha**, w tym:
- **1.6049 ha** - tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, lub powiększenie działek przyzagrodowych – Kw.27213.
- **0.1900 ha** - teren zajęty pod Dom Ludowy i Remizę OSP- Kw.30921.
- **0.3782 ha** - teren pod szkołą – Kw.34826.
- **4.1439ha** -tereny pod drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własność Kw.27213

Ogólna wartość gruntów wynosi **354.334,00 zł.**

Wartość budynków **1.850.000,00 zł**

Sposób wykorzystania budynków- Remiza OSP, Szkoła Podstawowa.

Poza wykazanymi wyżej własnościami nieruchomości Gmina Przeworsk na terenie wsi Chałupki **posiada 9.1628ha** dróg dojazdowych i wód o nieuregulowanym stanie prawnym. Miejscowość Chałupki posiada sieć kanalizacji sanitarnej oddanej do użytkowania w 2007r.o wartość - **1 200. 000,00 zł.**

2. Wieś Ujezna

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **11.23 ha**, w tym:

- **0.30 ha** – teren zajęty pod budynek biblioteki i OSP – Kw. 39731, 34858
- **0.29 ha** - teren zajęty pod Remizę OSP – Kw. 32946.
- **2.51 ha** - tereny pod działalność sportową /boisko sportowe, nowa szkoła/ - Kw. 39731.
- **0.66 ha** - działka pod szkołą podstawową łącznie z działką szkolną użytkowa- rolniczo Kw. 34858 i 39731.
- **6.63 ha** drogi gminne o uregulowanym stanie prawnym – decyzje kom.
- **0.84 ha** - pozostałe działki mienia, w tym tereny wykorzystane rolniczo i studnia głębinowa.

Ogólna wartość gruntów wynosi **375.000,00 zł.** Wartość budynków szkolnych / stara i nowa szkoła/ wynosi **1.700.000,00 zł.**

Budynek Domu Ludowego i Remizy OSP nie wyceniony, orientacyjna wartość **450 000,00 zł.**

Poza wykazanymi wyżej własnościami nieruchomości Gmina Przeworsk na terenie miejscowości Ujezna posiada **3.40 ha** dróg dojazdowych i rowów o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Wieś Gorliczyna.

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i wodami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **50.8300ha** w tym:

- **1.0600 ha** - tereny budowlane - Kw. 35377
- **27.8900 ha** - użytki zielone - Kw. 42782
- **21.7400 ha** - drogi i rowy -Kw. 50269

Grunty w terenach budowlanych wykorzystane są w następujący sposób:

- **0,9127 ha** - działka pod Domem Kultury Kw. 35377.

Sposób zagospodarowania mienia komunalnego - dzierżawa rolnikom, użytkowane jako użytki zielone, **8,00 ha** teren zalesiony. Ogólna wartość gruntów wynosi **1.170 000,00 zł**

Ogólna wartość Wiejskiego Domu Kultury w Gorliczynie po przeprowadzonych robotach modernizacyjnych / ocieplenie, elewacja / wynosi – **974.852,68 zł**

Koszt robót wykonanych na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gorliczynie w chwili obecnej wynosi **88.147,23 zł**

Ogólna wartość obiektu Gimnazjum w Gorliczynie wynosi w chwili obecnej **1 205 945,79 zł**

Poza wykazanymi wyżej własnościami nieruchomości, Gmina Przeworsk na terenie miejscowości Gorliczyna **posiada 7.69 ha** dróg dojazdowych i rowów.

4. Wieś Mirocin.

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **20.0938 ha**, w tym:

- **3.0426 ha** - tereny budowlane, remiza OSP Kw. 28282, 3098.

- **1.8400 ha** – tereny pod Szkołą Podstawową, boisko szkolne działka rolna Kw.3098, 36877.

- **12.1712 ha** – działki pod drogami gminnymi.

Ogólna wartość gruntów skomunalizowanych wynosi - **401.876,00 zł**

Wartość budynków:

1. Remiza OSP - **505.120,00 zł**

2. Wartość budynku nowej szkoły w Mirocinie - **1 561 608,41 zł**

Kubatura powierzchni użytkowej budynku OSP wynosi **3960 m³**

Sposób wykorzystania budynków - świetlica, remiza OSP, szkoła.

Na terenie wsi Mirocin oprócz wykazanych wyżej własności nieruchomości Gmina Przeworsk jest w **posiadaniu 3.04 ha**. gruntów zajętych pod drogi dojazdowe i rowy.

5. Wieś Rozbórz.

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **60.6302ha** w tym:

- **1.8500 ha**- teren zajęty pod stację uzdatniania wody i studniami.

- **5.6500 ha** - tereny budowlane Kw. 29192, Kw. 26554, Kw.40050

- **53.1302 ha**- użytki zielone wraz z drogami i rowami Kw. 29199, 17101

Grunty położone w terenach budowlanych wykorzystane są w następujący sposób:

- **1.38 ha** - działki pod nową szkołą – Kw.26554

- **0.64 ha** - działki pod starą szkołą – Kw.45362

- **0.50 ha** - tereny pod budynkami użyteczności publicznej – Kw. 29199

- **3.13 ha** - tereny przeznaczone pod budownictwo zagrodowe jednorodzinne
powierzchnie działek przyzagrodowych.

Ogólna wartość gruntów skomunalizowanych wynosi **1 200 400,00 zł**.

Wartość budynków:

1. Remiza OSP - **350.000,00 zł**,

2. Stacja uzdatniania wody - **150.000,00 zł**,

3. Wartość budynku Szkoły Podstawowej - **2.754.974,46 zł**,

4. Wartość budynku Sali Gimnastycznej - **1.187.011,08 zł**,

Kubatura powierzchni użytkowej budynków komunalnych wynosi **2961m³**.

Sposób wykorzystania budynków - świetlica, remiza OSP, szkoła. Do komunalizacji pozostało część dróg, z których należy wydzielić własność prywatną / wykonać podziały

geodezyjne /. Na terenie wsi Rozbórz oprócz wykazanych własności nieruchomości Gmina Przeworsk jest w **posiadaniu 12.7476 ha**. gruntów zajętych pod drogi dojazdowe.

6. Wieś Świętoniowa.

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **52.7887ha** w tym:

- **2.1846 ha** - drogi gminne decyzja wojewody
- **20.2441 ha** - tereny budowlane Kw.28284
- **30.3600 ha** - użytki zielone łącznie z drogami i rowami Kw.28284

Grunty położone w terenach budowlanych wykorzystane są w następujący sposób:

- **0.77 ha** - stacja uzdatniania wody i studnie głębinowe Kw.29267
- **1.82 ha** - grunty zalesione
- **0.37 ha** - tereny pod budynkami użyteczności publicznej
- **0.84 ha** - działki pod Szkoła Podstawową
- **1.50 ha** - boisko sportowe
- **0.63 ha** - teren przeznaczony pod działalność usługową
- **14.3141 ha** - tereny przeznaczone pod budownictwo zagrodowe jednorodzinne, lub powiększenie działek przyzagrodowych

Ogólna wartość gruntów skomunalizowanych wynosi **1 162.856,00 zł**

Wartość budynków:

1. Dom Ludowy - **307.652,00 zł**
2. Remiza OSP - **50. 000,00 zł**
3. Szkoła Podstawowa - **409.862,00 zł**
4. Stacja uzdatniania wody - **446.000,00 zł**
5. Szatnia dla sportowców – **181.354,45 zł**

Kubatura powierzchni użytkowej budynków komunalnych wynosi **3080 m³**

Ogólna wartość budynków łącznie ze stacją uzdatniania wody wynosi **1.394.868,54zł**

Sposób wykorzystania budynków - świetlica, remiza OSP, biblioteka, stacja uzdatniania wody. Do komunalizacji pozostało część dróg, z których należy wydzielić własność prywatną / wykonać podziały geodezyjne /. Na terenie wsi Świętoniowa oprócz wykazanych wyżej własności nieruchomości Gmina Przeworsk jest w **posiadaniu 3.59ha** gruntów przeznaczonych pod drogi dojazdowe.

7. Wieś Urzejowice.

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **45.2985ha** w tym:

- **14.5692 ha** - tereny budowlane Kw.27281, 34727
- **30.7293 ha** - użytki zielone łącznie z drogami i rowami Kw.34727

Grunty położone w terenach budowlanych wykorzystane w następujący sposób:

- **0.14 ha** - Ośrodek Zdrowia
- **0.87 ha** - boisko sportowe
- **2.72 ha** - park
- **0.81 ha** - stacja uzdatniona wody i studnie głębinowe
- **0.57ha** - baza kółka rolniczego wydzierżawiona pod działalność gospodarczą.
- **1.3792 ha** -tereny pod budynkami użyteczności publicznej
- **0.55ha** - działka pod Szkołą Podstawową
- **7.53ha** - tereny przeznaczone pod budownictwo zagrodowe jednorodzinne, lub powiększenie działek przyzagrodowych.

Ogólna wartość gruntów skomunalizowanych wynosi **897. 670,00 zł.**

Wartość budynków:

1. Remiza OSP - **603.258,00 zł**
2. Dom Ludowy - **126.500,00 zł**
3. WDK - **671.275,03 zł**
4. Sala Gimnastyczna - **946.000,00 zł**
5. Zespół Szkół w Urzejowicach - **1.371.523,00 zł**
6. Ośrodek Zdrowia - **250.000,00 zł**
7. Stacja Uzdatniania Wody - **606.000,00 zł**

Do komunalizacji pozostało część dróg, z których wcześniej wydzielić trzeba własność prywatną / zrobić podziały geodezyjne/. Na terenie wsi Urzejowice oprócz wykazanych wyżej własności nieruchomości Gmina Przeworsk jest w **posiadaniu 14.8456ha** gruntów zajętych pod drogi dojazdowe i rowy.

8. Wieś Gwizdaj.

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **3,5476 ha** w tym:

- **0,8276ha** –mienie, tereny budowlane przeznaczone pod Dom Kultury Kw.28672
- **2.72 ha** – drogi o uregulowanym stanie prawnym - decyzja wojewody.

Ogólna wartość gruntów - **96.000,00 zł**

Wartość Budynku Domu Kultury - **1.141.011,00 zł**

Na terenie wsi Gwizdaj oprócz wykazanych wyżej własnych nieruchomości. Gmina Przeworsk jest w **posiadaniu 1.6760 ha** dróg dojazdowych.

9. Wieś Studzian

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuły własności wynosi **15.5690 ha** w tym:

- **2. 7179 ha** - teren budowlany Kw.37117, Kw.12208, Kw.39692
- **3. 4500ha** - teren wykorzystano rolniczo- Kw. 28762
- **7. 9332 ha** - drogi gminne
- **1. 4679ha** - rowy.

Grunty w terenach budowlanych wykorzystano w następujący sposób:

- **0.87 ha** - Szkoła Podstawowa Kw.37117
- **0.47 ha** - działka nabyta pod budowę Orlika
- **0.37 ha** - Remiza OSP Kw. 12208
- **1.11 ha** - boisko sportowe Kw.39692

Ogólna wartość gruntów wynosi: **357,939,00 zł**

Wartość budynków:

1. Remiza OSP - **320.500,00 zł.**
2. Szkoła Podstawowa - **412.600,00 zł.**
3. Lokal mieszkalny przy Szkole Podstawowej - **70.000,00 zł**
4. Boisko Sportowe Orlik - **1.623.042,00 zł**

Spółdzielnia Studzian Dolne - wieczyste użytkowanie - **1.09 ha**

Powierzchnia użytkowa budynków komunalnych - **2276 m³.**

Sposób wykorzystanie budynków - Szkoła Podstawowa, Dom Nauczyciela, Remiza. Na terenie wsi Studzian oprócz wykazanych wyżej własności nieruchomości Gmina Przeworsk jest w **posiadaniu 9.11ha** gruntów przeznaczonych pod drogi dojazdowe i rowy.

10. Wieś Grzęska

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **30.3596ha** w tym:

- **8.68ha** - teren budowlany
- **11.0377 ha** – tereny rolne i użytki zielone
- **10.6419 ha** - drogi i rowy

Grunty położone w terenach budowlanych wykorzystane są w następujący sposób:

- **0.46 ha** – Baza Kołka Rolniczego – Kw.8088
- **1.88 ha** - Szkoła Podstawowa – Kw.35205, 36830
- **0.09 ha** - Remiza OSP – Kw.30134
- **0.18 ha** - Dom Ludowy, budynek po punkcie skupu mleka - Kw.30134
- **0.84 ha** - boisko sportowe- Kw.28283
- **5.23 ha** - teren przeznaczony na powierzenie działek przyzagrodowych, budownictwo zagrodowe jednorodzinne, usługi

Ogólna wartość gruntów – **585.070,00 zł.**

Wartość budynków:

1. Dom Ludowy - **303.927,00 zł**
2. Szkoła Podstawowa - **420.998,00 zł.**
3. Remiza OSP - **133.000,00 zł.**
4. Zlewnia mleka - **50.000,00 zł.**
5. Sala gimnastyczna w budowie – **1.168,386,52 zł.**

Ogólna powierzchnia użytkowa budynków wynosi - **3600 m³.**

Sposób wykorzystania budynków - świetlica, remiza OSP, szkoła, boisko.

Użytki zielone wykorzystano na pastwiska. Na terenie wsi Grzęska oprócz wykazanych wyżej własności nieruchomości Gmina Przeworsk jest w **posiadaniu 4.87ha** gruntów przeznaczonych pod wodami i drogami dojazdowymi.

11. Wieś Nowosielce.

Powierzchnia gruntów wraz z drogami i rowami do których gmina posiada tytuł własności wynosi **26.8953ha** w tym:

- **6.6653 ha** - teren budowlany Kw.34852, Kw.29378, Kw.26456
- **0.70 ha** - teren rolny
- **17.16 ha** - drogi, rowy
- **2.37 ha** - teren pod boisko sportowe

Grunty położone w terenach budowlanych wykorzystane są w następujący sposób:

- **0.45 ha** - Szkoła Podstawowa, Stołówka Szkolna – Kw.34852
- **1.86 ha** - działki szkolne wykorzystane rolniczo - Kw.34852
- **0.35 ha** - Remiza OSP – Kw.29378
- **3.9253ha** - teren przeznaczony na powiększenie działek przyzagrodowych, budownictwo zagrodowe jednorodzinne
- **0.08 ha** - Ośrodek Zdrowia Kw.39469

Ogólna wartość gruntów **544. 196,00zł**

Wartość budynków:

1. Zespół szkół w Nowosielcach wraz z salą gimnastyczną – **3 031 507,26 zł**
2. Stołówka Szkolna - **28. 921,00 zł**
3. Remiza OSP Wiejski Dom Kultury - **450.000,00 zł**
4. Ośrodek Zdrowia - **154.074,00 zł,**
5. Budynek szatni dla sportowców – **160.232,50 zł**

Powierzchnia użytkowa budynków - **2400 m³**.

Sposób wykorzystania budynków - świetlica, remiza OSP, szkoła. Na terenie wsi Nowosielec oprócz wykazanych wyżej własności nieruchomości Gmina Przeworsk jest **w posiadaniu 23.6600ha** gruntów przeznaczonych pod drogi dojazdowe i rowy.

Działki których gmina jest **użytkownikiem wieczystym**: dz. 3222/5 Obręb Nr. 3 Miasta Przeworsk **pow. 0.1190** ha Kw. 41351 – siedziba Urzędu Gminy,- dz. nr 106/1 Obręb Nr.4 Miasta Przeworsk **pow. 0.0792ha** – Gimnazjum Gorliczyna.

Ogółem powierzchnia mienia komunalnego Gminy Przeworsk wynosi – **323.5597ha**.

Ponadto Gmina Przeworsk jest posiadaczem **93.7920ha** dróg dojazdowych i rowów o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wykonał w dniu 13.03.2015r
Inspektor d/s geodezji i
gospodarki gruntami
Jan Krupa

INSPEKTOR
d/s Geodezji i Gospodarki Gruntami
Jan Krupa