

**ZARZĄDZENIE Nr 13/2015**  
**Wójta Gminy Przeworsk z dnia 17.03.2015r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do oddania w najem na czas nieokreślony lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach stanowiącego własność Gminy Przeworsk.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 poz. 594./, w związku z art. 35 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014r. poz. 518./, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata **Wójt Gminy Przeworsk.**

**zarządza co następuje**

**§ 1**

Wykazać do oddania w najem w drodze przetargu lokal użytkowy o powierzchni 12,20m<sup>2</sup> łącznie z ½ części nie wydzielonej, wspólnej tj. 18,74m<sup>2</sup> ( poczekalnia, 2 x w c. korytarz ) w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego. Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr: 3812/3 o pow. 0.08ha objętej KW -39469 i stanowi własność Gminy Przeworsk.

**§ 2**

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 72243.04.2015, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Dariusz Krawiec*

WÓJT GMINY  
PRZEWORSK

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 poz. 518 ./, oraz § 4 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata.

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz Nr 72243.04.20 o przeznaczeniu do wynajmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach stanowiącego własność Gminy Przeworsk.**

Lp.	Położenie, Lokalu	Nr działki na której znajduje się lokal	Powierzchnia lokalu do najmu	Opis budynku, przeznaczenie lokalu, przeznaczenie w MPO	Minimalna wysokość stawki czynszu najmu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania umowy
1.	Lokal użytkowy w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach	3812/3 o pow. 0.08ha Kw. 39469	Lokal o pow. użytkowej 12.20m <sup>2</sup> - parter, składający się z jednego pokoju, + ½ powierzchni nie wydzielonej / poczekalni, korytarza, 2 x sanitariaty / + piwnica, łącznie 30,94m <sup>2</sup>	Rok budowy ok. 1972r. murowany, jednokondygnacyjny, podpiwniczony pokryty papą stan techniczny budynku-dobry. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opieki zdrowotnej ( gabinet stomatologiczny). Brak planu miejscowego dla tego obszaru, w studium – tereny zabudowane.	8 zł za m <sup>2</sup> lokalu plus podatek VAT = 30,94x 8 zł = 247,57zł plus podatek VAT	do 20 każdego miesiąca	na czas nieokreślony

Wysokość czynszu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty i wydatki oraz inne świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłat za energię elektryczną, energię cieplną, dostawę wody, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, podatki i ubezpieczenia.

WÓJT  
Daniel Krawiec