

ZARZĄDZENIE Nr 24/2015 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 19.05.2015r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych określonych w dokumentacji budowlanej jako pokoje sypialne, położone na poddaszu budynku Wiejskiego Domu Kultury w Gorliczynie stanowiących własność Gminy Przeworsk, z przeznaczeniem ich do oddania w najem dla podmiotów uprawnionych do prowadzenia działalności hotelarskiej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 poz. 594./, w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014r. poz. 518./, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata **Wójt Gminy Przeworsk.**

zarządza co następuje

§ 1

Wykazać do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe o łącznej powierzchni 244.41m² zlokalizowane na kondygnacji poddasza Wiejskiego Domu Kultury w Gorliczynie z przeznaczeniem na prowadzenie usług hotelarskich. W skład tej powierzchni wchodzi 8 pokoi wraz z łazienkami. W pokojach znajduje się 26 miejsc sypialnych: jeden pokój dwuosobowy, cztery pokoje trzyosobowe i trzy pokoje czterosobowe. Ponadto na kondygnacji znajduje się ogólnie dostępna kuchnia i komunikacja. Wszystkie pomieszczenia posiadają wyposażone. Przedmiotowe lokale zlokalizowane są na działce ewidencyjnej nr: 1078/2 o pow. 0.30ha objętej Kw. PR1R/00035377/8 i stanowią własność Gminy Przeworsk.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 72243.05.2015, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Gorliczyna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Daniel Krawiec

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 poz. 518 ./, oraz § 4 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata.

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:**Wykaz Nr 72243.05.20**

o przeznaczaniu do wynajmu na czas określony lokali użytkowych o charakterze noclegowym określonych w dokumentacji budowlanej jako pokoje sypialne, położone na poddaszu budynku Wiejskiego Domu Kultury w Gorliczynie stanowiącego własność Gminy Przeworsk, z przeznaczeniem ich do oddania w najem dla podmiotów uprawnionych do prowadzenia działalności hotelarskiej.

Lp.	Położenie, Lokalu	Nr działki na której znajduje się lokal	Powierzchnia lokalu do najmu	Opis budynku, przeznaczenie lokalu, przeznaczenie w MPO	Minimalna wysokość stawki czynszu najmu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania umowy
1.	Lokal użytkowy w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Gorliczynie	dz. 10778/2 o pow. 0.30ha Kw. PR1R/00035377/8	Lokal o pow. użytkowej 244.41m² - zlokalizowane na kondygnacji poddasza Wiejskiego Domu Kultury w Gorliczynie z przeznaczeniem ich do oddania w najem dla podmiotów uprawnionych do prowadzenia działalności hotelarskiej.	Rok budowy 1999r. murowany, ocieplony trzykondygnacyjny, pokryty blachą stan techniczny budynku-dobry. W skład powierzchni przeznaczonej do najmu wchodzi 8 pokoi sypialnych wraz z łazienkami. W pokojach znajduje się 26 miejsc sypialnych: jeden pokój dwuosobowy, cztery pokoje trzosobowe i trzy pokoje czterosobowe. Ponadto na kondygnacji znajduje się ogólnie dostępna kuchnia i komunikacja. Obok budynku znajduje się duży parking. Brak planu miejscowego dla tego obszaru, w studium – tereny zabudowane.	25 zł od jednego miejsca noclegowego x 26 miejsc noclegowych = 650zł x 30 dni = 19,500zł /słownie dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych zł/ plus podatek VAT miesięcznie. W cenie zawarte są opłaty za media typu: woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie, energia, wywóz nieczystości stałych.	do 20 każdego miesiąca na rachunek Gminy Przeworsk	1 rok

Uwaga

Oprócz czynszu najemca nie ponosi innych kosztów. W załączeniu rzut poddasza.

Umowa najmu zostanie spisana z podmiotem który przyjmie powyższe warunki. W przypadku kilku podmiotów ubiegających się o najem umowa zostanie zawarta z podmiotem który zaoferuje najkorzystniejsze warunki.

WÓJT
Daniel Krawiec