

ZARZĄDZENIE Nr 30/2015
Wójta Gminy Przeworsk z dnia 22.06.2015r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Miejscowości Mirocin stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 poz. 594./, w związku z art. 35 ust. 1 i art.37 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014r. poz. 518./, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Przeworsk.

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e

§ 1

Wykazać do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następującą niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna **nr 1087/1 o pow. 0.0049ha**, położoną w obrębie Mirocin stanowiącą własność Gminy Przeworsk na podstawie **Kw. PR1R/00034726/3**. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym działka nr: **1086/1** stanowiącej współwłasność Dybka Bartosz i Dybka Karolina zam. Mirocin 153. Ze względu na nieregularną konfigurację przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego według operatu szacunkowego wynosi **607,00 zł** słownie: **sześćset siedem złotych**, plus należny podatek **vat. 607,00x1.23% = 746,61zł**. Do wartości nieruchomości dolicza się koszt wyceny nieruchomości który wynosi **307,50 zł** słownie: trzysta siedem 50/100 złotych. Końcowa cena za nabywaną nieruchomość wynosi: **1054,50 zł** słownie: tysiąc pięćdziesiąt cztery 50/100 złotych. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6840.15.2014/2015 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy. ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Gorliczyna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA WÓJTA

Agnieszka Bukowa-Jedynak

Załącznik Nr.1 do Zarządzenia Nr 30/2015

Wójta Gminy Przeworsk z dnia 22.06.2015r

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 37 ust.1 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 poz. 518 ./

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz Nr 6840.15.2015

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bez przetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Mirocinie stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie, Tytuł własności	Nr działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto	Uwagi
1.	Mirocin Kw.PR1R/00034726/3	1087/1	0.0049 ha	Według studium zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk- działka leży w terenie budowlanym. Działka samodzielnie nie nadaje się pod zabudowę, lecz na poprawę warunków zabudowy działki przyległej nr 1086/1	1 054,50 zł słownie: tysiąc pięćdziesiąt cztery 50/100 złotych.	Działka samodzielnie nie nadaje się pod zabudowę, lecz na poprawę warunków zabudowy działki przyległej nr 1086/1

- I. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 09.07.2015r do 31.07.2015r., umieszczony zostanie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Mirocin, w gazecie codziennej „Super Nowości”, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z póź zm./ mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie do 20.08.2015r.
- III. Protokół z negocjacji na sprzedaż przedmiotowej działki z właścicielem działki przyległej zostanie spisany po 20.08.2015r. w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Przeworsk.
- IV. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

ZASTĘPCA WÓJTA

Agnieszka Bukowa-Jedynak