

**ZARZĄDZENIE Nr 41/2015**  
**Wójta Gminy Przeworsk z dnia 11.09.2015r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego - nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Miejscowości Grzęska stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 poz. 594./, w związku z art. 35 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014r. poz. 518./, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Przeworsk.

**z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e**

**§ 1**

Wykazać do sprzedaży w trybie przetargowym następującą niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Przeworsk z mocy prawa a to:

- **działka nr 1309** o pow. **0.02ha** położona w obrębie Grzęska stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego Nr. N-VI.7532.1.54.2015r. z dnia 07.07.2015r. Wartość rynkową nieruchomości zabudowanej budynkiem „byłej zlewni mleka” ustalono na dzień 28 sierpnia 2015r. według operatu szacunkowego wynosi **30.208,00 zł** słownie: trzydzieści tysięcy dwieście osiem złotych.

**w tym:**

a/. grunt – działka nr ewid. 1309 o pow. 0,02ha - **4.502,00 zł.**

b/. budynek „byłej zlewni mleka” wraz z wszystkimi częściami składowymi **25.706,00 zł.**

**§ 2**

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6840.10-.2015, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Grzęska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Agnieszka Bukowa-Jedynak

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź zm./,

**Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:**

**Wykaz Nr 6840.10.2015**

**o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grzędze stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.**


Lp.	Położenie tytuł własności	Nr działki	Powierzchnia działki i opis budynku	Przeznaczenie	Wartość według operatu szacunkowego	Uwagi
1.	Grzędka Decyzja Woj. Podkarpackiego Nr. N- VI.7532.1.54.2015r.	1309	0,02 ha pow. zabudowy. 65,00m <sup>2</sup> . pow. użytkowa. 47,85m <sup>2</sup> . kubatura 390,00m <sup>3</sup> Stan techniczny budynku średni, stopień zużycia technicznego 45%. -	Dla zbywanej działki brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk – szacowana działka nr 1309 znajduje się w obszarze określonym jako „ teren istniejącej zabudowy mieszkalno – usługowej”.	<b>30.208,00 zł</b> Słownie: trzydzieści tysięcy dwieście osiem złotych. <b>w tym:</b> a/. grunt dz. 1309 o pow. 0,02ha – <b>4.502,00 zł.</b> b/. budynek „ byłej zlewni mleka” wraz z częściami składowymi <b>25.706,00 zł</b>	Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, dobry dojazd.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 11.09.2015r. do 02.10.2015r., umieszczony zostanie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Grzędka, informacja o wykazie zostanie zamieszczona w tygodniku Życie Podkarpackie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.

II. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014r. poz.518 z póź zm./ mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie do 23.10.2015r.

III. Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2015r. o godz. 10<sup>00</sup>, w pokoju nr 18 Urzędu Gminy Przeworsk.

IV. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Agnieszka Bukowa-Jedynak

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przeworsk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art.39 ust.1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2, oraz art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518/, oraz na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grzędze, stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie, Tytuł własności	Nr działki	Powierzchnia działki i opis budynku	Przeznaczenie	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium Uwagi
1.	Grzędza Decyzja Woj. Podkarpackiego Nr. N- VI.7532.1.54.2015r.	1309	0.02 ha  pow. zabudowy. 65.00m <sup>2</sup> .  pow. użytkowa. 47.85m <sup>2</sup> .  kubatura 390.00m <sup>3</sup>  Stan techniczny budynku średni. stopień zużycia technicznego 45%.	Dla zbywanej działki brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk – szacowana działka nr 1309 znajduje się w obszarze określonym jako „teren istniejącej zabudowy mieszkalno – usługowej”.	<b>30.208,00 zł</b> Słownie: trzydzieści tysięcy dwieście osiem złotych. <b>w tym:</b> a/. grunt dz. 1309 o pow. 0.02ha – <b>4.502,00 zł.</b> b/. budynek „byłej zlewni mleka” wraz z częściami składowymi <b>25.706,00 zł</b>	10% ceny wywoławczej działki- <b>3.020,80 zł</b> słownie: trzy tysiące dwadzieścia 80/100 złotych

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2015 o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 18 Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki. na konto Gminy Przeworsk I Oddział Banku Pekao S.A. w Przeworsku Nr.96 1240 2597 1111 0010 0858 6417 do dnia 23.11.2015r. godz.14<sup>00</sup>
- III. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej.
- IV. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Przeworsk przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- V. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Z up. WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA

Agnieszka Bukowa-Jedynak