

## ZARZĄDZENIE Nr 43/2015 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 14.10.2015r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do oddania w najem na czas nieokreślony lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach stanowiącego własność Gminy Przeworsk.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 poz. 1515 tekst. jedn./, w związku z art. 35 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm./, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata **Wójt Gminy Przeworsk.**

### zarządza co następuje

#### § 1

Wykazać do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni 82,63m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach składający się z 4 pokoi o powierzchni 63,89m<sup>2</sup> i ½ powierzchni nie wydzielonej /korytarza, poczekalni, sanitariatów tj. 18,74m<sup>2</sup>/ oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu piwnic, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie opieki zdrowotnej. Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr: 3812/3 o pow. 0.08ha objętej KW -39469 i stanowi własność Gminy Przeworsk.

#### § 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 72243.07.2015, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA

Agnieszka Bukowa-Jedynak

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm./, oraz § 4 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata.

**Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:**

**Wykaz Nr 72243.07.2015 o przeznaczeniu do wynajmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach stanowiącego własność Gminy Przeworsk.**

Lp.	Położenie, Lokalu	Nr działki na której znajduje się lokal	Powierzchnia lokalu do najmu	Opis budynku, przeznaczenie lokalu, przeznaczenie w MPO	Minimalna wysokość stawki czynszu najmu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania umowy
1.	Lokal użytkowy w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach	3812/3 o pow. 0.08ha Kw. 39469	Lokal o powierzchni łącznej <b>82,63m<sup>2</sup></b> - parter, składający się z czterech pokoi o powierzchni <b>63,89 m<sup>2</sup></b> , + ½ powierzchni nie wydzielonej / poczekalni, korytarza, 2 x sanitariaty o pow. <b>18,74m<sup>2</sup></b> , oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu piwnica.	Rok budowy ok. 1972r. murowany, jednokondygnacyjny, podpiwniczony pokryty papą stan techniczny budynku-dobry. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opieki zdrowotnej. Brak planu miejscowego dla tego obszaru, w studium – tereny zabudowane.	<b>8 zł</b> za m <sup>2</sup> lokalu plus podatek VAT. <b>63,89m<sup>2</sup>x 8 zł = 511,12zł + 9,37m<sup>2</sup>x 8 zł = 74,96zł.</b> <b>Łącznie miesięczna stawka czynszu dzierżawnego 586.08zł /słownie pięćset osiemdziesiąt sześć 8/100 złotych/ plus podatek VAT</b>	do 20 każdego miesiąca	Na czas nieokreślony

- I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 15.10.2015r. do dnia 06.11.2015r., umieszczony zostanie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowosielce, informacja o wykazie zostanie zamieszczona w tygodniku Życie Podkarpackie, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Wysokość czynszu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.
- III. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty i wydatki oraz inne świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłat za energię elektryczną, energię cieplną, dostawę wody, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, podatki i ubezpieczenia.
- IV. Przetarg na najem przedmiotowego lokalu odbędzie się w dniu 08.12.2015r. o godz.10 w pokoju nr 18 Urzędu Gminy Przeworsk.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Agnieszka Bukowa-Jedynak



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przeworsk działając na podstawie art. 37 ust. 4, art.38 ust.1, w związku z art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm./, oraz na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na oddanie w najem na czas nieokreślony lokal użytkowy w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach stanowiącego własność Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie, tytuł własności	Nr działki	Powierzchnia lokalu do najmu	Opis budynku, przeznaczenie lokalu, przeznaczenie w MPO	Minimalna wysokość stawki czynszu najmu	Termin uiszczania czynszu, czas trwania umowy
1.	Lokal użytkowy w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach	3812/3 0.08 ha Kw.39469	Lokal o powierzchni łącznej <b>82,63m<sup>2</sup></b> - parter, składający się z czterech pokoi o powierzchni <b>63,89 m<sup>2</sup></b> , + ½ powierzchni nie wydzielonej / poczekalni, korytarza, 2 x sanitariatu o pow. <b>18,74m<sup>2</sup></b> , oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu piwnica.	Rok budowy ok. 1972r. murowany, jednokondygnacyjny, podpiwniczony pokryty papą stan techniczny budynku-dobry. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opieki zdrowotnej. Brak planu miejscowego dla tego obszaru, w studium – tereny zabudowane.	<b>8 zł</b> za m <sup>2</sup> lokalu plus podatek VAT. <b>63,89m<sup>2</sup> x 8 zł = 511,12zł</b> <b>+ 9,37m<sup>2</sup> x 8 zł = 74,96zł.</b> <b>Łącznie miesięczna stawka czynszu dzierżawnego 586.08zł /słownie pięćset osiemdziesiąt sześć 8/100 złotych/ plus podatek VAT</b>	- do 20 każdego miesiąca - na czas nieokreślony

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2015 o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 18 Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Przeworsk przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- III. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA

Agnieszka Bukowa-Jedynak