

**Uchwała VI /28/2015
Rady Gminy Przeworsk z dnia 22 maja 2015r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk „ Usługi - Świętoniowa ”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.),

Rada Gminy Przeworsk uchwala co następuje:

§1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk „ Usługi - Świętoniowa ”.
2. Celem sporządzania planu, o którym mowa w ust. 1 jest przeznaczenie terenu pod działalność inwestycyjną, w tym tereny produkcji, składów i magazynów, usług, przetwórstwa z funkcjami towarzyszącymi.
3. Granice obszaru objętego sporządzaniem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały oznaczony linią w kolorze pomarańczowym.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Ruchała

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Usługi - Świętoniowa ”.

W kwietniu 2015r. do Urzędu Gminy w Przeworsku wpłynął wniosek firmy Kowar Sp. z o.o w Rzeszowie, która jest zainteresowana zakupem działki w Świętoniowej pod działalność gospodarczą. Obszar, którego dotyczy wniosek jest położony w terenach rolnych, i nie jest objęty formami ochrony przyrody.

Gmina Przeworsk na wskazanym terenie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy w Przeworsku Nr XX/64/99 z dnia 10 listopada 1999r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/93/2008 Rady Gminy w Przeworsku z dnia 7 listopada 2008r. i Uchwałą Nr XI/69/2011 Rady Gminy w Przeworsku z dnia 9 grudnia 2011r. przewiduje we wskazanym terenie obszar oznaczony kierunkowo jako:

„ Teren działalności inwestycyjnej i aktywizacji gospodarczej, w tym tereny produkcji, składów i magazynów, usług, przetwórstwa ”.

Główną funkcją planowaną dla tego obszaru jest przeznaczenie wnioskowanego terenu pod działalność inwestycyjną i gospodarczą wraz z funkcjami towarzyszącymi i zagospodarowaniem otoczenia.

Projektowana obsługa komunikacyjna terenu przy wykorzystaniu dróg istniejących.

Uchwała jest zgodna z powołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Ruchała

Załącznik do uchwały Nr VI/28/2015
Rady Gminy Przeworsk z dnia 22 maja 2015r.

