

**Uchwała Nr XVIII/87/2016  
Rady Gminy Przeworsk  
z dnia 23 maja 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE II  
w Rozborzu, Gmina Przeworsk**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) - Rada Gminy Przeworsk uchwala co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE II w Rozborzu przy ul. Kopernika, Gmina Przeworsk, zwanego dalej planem

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 30 ha, w miejscowości Rozbórz, w terenie zlokalizowana po północno-wschodniej stronie ul. Kopernika, oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenie terenu pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługami, komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk.

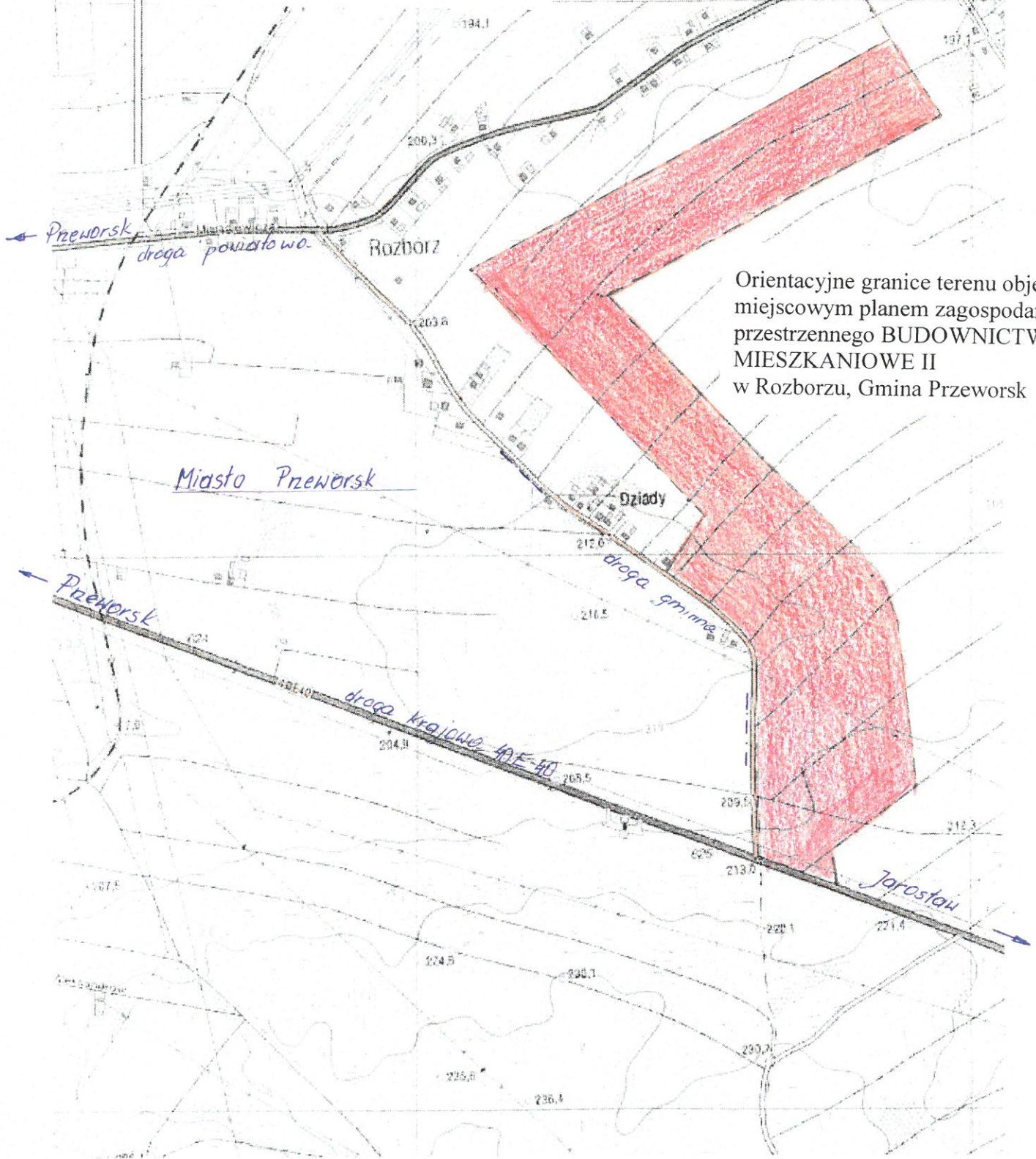
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Andrzej Ruchała*

ZALĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR XVIII/87/2016  
RADY GMINY PRZEWORSK  
Z DNIA 23 MAJA 2016R.

SKALA 1:10000



Orientacyjne granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE II w Rozborzu, Gmina Przeworsk

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

Andrzej Ruchala

### **Uzasadnienie**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 30 ha, położony po północno-wschodniej stronie ul. Kopernika w Rozborzu.

Przedmiotowy teren w chwili obecnej użytkowany jest rolniczo.

Na w/w obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przeworsk Nr XX/64/99 z dnia 10 listopada 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XVIII/93/2008 Rady Gminy Przeworsk z dnia 7 listopada 2008 r., teren przewidziany do objęcia planem, ustalono kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, infrastrukturę techniczną i komunikację.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności określenia zasad właściwego zagospodarowania obszaru, a przede wszystkim zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej w tej części sołectwa Rozbórz przy zachowaniu właściwych powiązań funkcjonalno-przestrzennych. Plan podejmuje się w związku z inicjatywą właścicieli gruntów wnioskujących o ustalenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania na tym terenie.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk wykazała, że zasadnym jest opracowanie na omawianym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE II w Rozborzu, w sposób nienaruszający ustaleń studium.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Andrzej Ruchała*