

Zarządzenie Nr 24 /2016 Wójta Gminy Przeworsk

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej ds. opiniowania wniosków osób ubiegających się o wynajem lokali mieszkalnych, socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworsk.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 3 i § 9 uchwały Nr XVIII/96/2012 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworsk

zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję Mieszkaniową ds. opiniowania wniosków osób ubiegających się o wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworsk w następującym składzie:

- Agnieszka Bukowa – Jedynak – przewodnicząca
- Teresa Wielgos - członek
- Jan Krupa - członek
- Elżbieta Bielec - członek

§ 2

Ustalam Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 38/2012 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie powołania komisji mieszkaniowej ds. opiniowania wniosków osób ubiegających się o wynajem lokali mieszkalnych, socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworsk.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Daniel Krawiec

REGULAMIN PRACY KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Komisja Mieszkaniowa ma na celu opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego bądź socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworsk.
2. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb przez Przewodniczącego Komisji.
3. Obradom Komisji przewodniczy Przewodniczący Komisji. Komisja może obradować jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa składu Komisji.
4. Posiedzenia Komisji są protokołowane.
5. Komisja wydaje opinie na podstawie analizy wniosków o wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych oraz dołączonych do nich dokumentów.
6. Komisja w sprawach budzących wątpliwości, w razie potrzeby może zasięgnąć opinii z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wydanej na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego lub powołać ze swojego grona zespoły wizytujące, które dokonają sprawdzenia warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.
7. Zespoły wizytujące działają w oparciu o upoważnienia Wójta Gminy Przeworsk.
8. Badanie warunków mieszkaniowych przez zespoły wizytujące może odbywać się w mieszkaniach za zgodą wnioskodawcy i w obecności dorosłego członka rodziny.
9. Zespoły wizytujące sporządzają protokół z oględzin, który powinien zawierać w szczególności:
 - a) potwierdzenia danych zawartych we wniosku,
 - b) spostrzeżenia istotne przy rozważaniach o konieczności przyznania mieszkania, a niewskazane przez wnioskującego, np. warunki lokalowe rodziców,
 - c) propozycje zespołu co do zasadności lub odmowy przyznania lokalu mieszkalnego lub socjalnego.
10. Komisja przedstawia Wójtowi Gminy Przeworsk propozycje listy mieszkaniowej do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

11. Przy sporządzaniu projektu list mieszkaniowych komisja kieruje się kryteriami wyboru osób, z którymi umowy o najem lokalu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, określonymi w uchwale Nr XVIII/96/2012 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworsk, a spośród nich wybiera osoby znajdujące się w najtrudniejszej sytuacji mieszkaniowej i bytowej.
12. O umieszczeniu na liście mieszkaniowej do zawarcia umowy najmu lokalu decyduje Wójt Gminy Przeworsk.
13. Członek komisji podlega wyłączeniu w sprawach własnych, jak również w sprawach dotyczących jego najbliższej rodziny.
14. Komisja rozpatruje również odwołania wniesione przez wnioskodawców od projektu wykazów osób list mieszkaniowych do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych.


WÓJT
Daniel Krawiec