

ZARZĄDZENIE Nr 32/2016
Wójta Gminy Przeworsk z dnia 20.05.2016r.

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do oddania w najem na okres 25 lat nieruchomości gruntową wraz z budynkiem użytkowym pod nazwą Wiejski Dom Kultury w Gwizdaju położonym na działkach ewidencyjnych nr: 331 o pow. 0.53ha i 333 o pow. 0.11ha stanowiącą własność Gminy Przeworsk na podstawie księgi wieczystej nr KW PR1R/00028672/4, z przeznaczeniem najmu w celu prowadzenia "całodobowych usług opiekuńczych z pobytem" dla osób samotnych, głównie starszych i niepełnosprawnych.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 poz. 446./, w związku z art. 35 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015r. poz. 1774./, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata **Wójt Gminy Przeworsk**

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e

§ 1

Wykazać do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego budynek użytkowy o powierzchni łącznej 807m², wraz z działkami na których jest zlokalizowany. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnych nr: 331 i 333 o powierzchni łącznej 0.64ha objęty KW –PR1R/00028672/4 i stanowi własność Gminy Przeworsk.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 72243. 2.2016, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Gwizdaj.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Daniel Krawiec

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 poz. 1774 ./, oraz § 4 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata.

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz Nr 72243.02.2016 o przeznaczeniu do oddania w najem na okres 25 lat nieruchomość gruntową wraz z budynkiem użytkowym pod nazwą Wiejski Dom Kultury w Gwizdaju położonym na działkach ewidencyjnych nr: 331 o pow. 0.53ha i 333 o pow. 0.11ha stanowiący własność Gminy Przeworsk na podstawie księgi wieczystej nr KW PR1R/00028672/4, z przeznaczeniem najmu w celu prowadzenia **"całodobowych usług opiekuńczych z pobytem"** dla osób samotnych, głównie starszych i niepełnosprawnych .

Lp.	Położenie	Nr działki na której znajduje się budynek	Łączna powierzchnia budynku do najmu	Opis budynku, przeznaczenie w MPO	Minimalna wysokość stawki czynszu najmu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania umowy
1.	Wiejski Dom Kultury w Gwizdaju	331 o pow. 0.53ha i 333 o pow. 0.11ha nr KW PR1R/00028672/4	807 m ²	Rok zaużytkowania budynku 14.12.2006r. Budynek murowany, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem dach dwuspadowy kryty blachą, stan techniczny budynku bardzo- dobry. Brak planu miejscowego dla tego obszaru, w studium zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowane i przewidziane do uzupełnienia zabudowy zagrodowej.	1 zł za m ² lokalu plus podatek VAT = 807 m ² x 1zł = 807zł plus podatek VAT	do 20 każdego miesiąca	25 lat

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 19.05.2016r do dnia 10.06.2016r ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gwizdaj, informacja o wykazie zostanie zamieszczona w tygodniku Życie Podkarpackie, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.

II. Wysokość czynszu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

III. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty i wydatki oraz inne świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłat za energię elektryczną, energię cieplną, dostawę wody, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, podatki, ubezpieczenia, we własnym zakresie.

IV. Przetarg na najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 11.07.2016r. o godz. 10 w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.

WÓJT
Daniel Krawiec