

ZARZĄDZENIE Nr 97/2016
Wójta Gminy Przeworsk z dnia 25.11.2016r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do oddania w najem na czas określony dziesięciu lat lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach stanowiącego własność Gminy Przeworsk.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 poz. 446./, w związku z art. 35 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015r. poz. 1774./, oraz § 2 ust. 1 i § 4 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata **Wójt Gminy Przeworsk.**

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e

§ 1

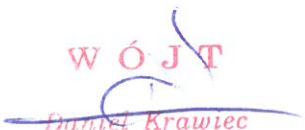
Wykazać do oddania w najem na okres dziesięciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni 12,20m² łącznie z ½ części nie wydzielonej, wspólnej tj. 18,74m² (poczekalnia, 2 x w c, korytarz) w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego. Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr: 3812/3 o pow. 0.08ha objętej KW - 39469 i stanowi własność Gminy Przeworsk.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 72243.04.2015.2016, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Daniel Krawiec

**WÓJT GMINY
PRZEWORSK**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 poz. 1774 t. j. z późn. zm./, oraz § 4 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata.

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz Nr 72243.04.2015.2016r. o przeznaczeniu do wynajmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach stanowiącego własność Gminy Przeworsk.

| Lp. | Położenie, Lokalu | Nr działki na której znajduje się lokal | Powierzchnia lokalu do najmu | Opis budynku, przeznaczenie lokalu, przeznaczenie w MPO | Minimalna wysokość stawki czynszu najmu | Termin uiszczenia czynszu | Czas trwania umowy |
|-----|---|---|--|--|---|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Lokal użytkowy w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach | 3812/3 o pow. 0.08ha Kw. 39469 | Lokal o pow. użytkowej 12.20m ² - parter, składający się z jednego pokoju, + ½ powierzchni nie wydzielonej / poczekalni, korytarza, 2 x sanitariaty / + piwnica, łącznie 30,94m² | Rok budowy ok. 1972r. murowany, jednokondygnacyjny, podpiwniczony pokryty papą stan techniczny budynku-dobry. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opieki zdrowotnej (gabinet stomatologiczny). Brak planu miejscowego dla tego obszaru, w studium – tereny zabudowane. | 15 zł za m ² lokalu plus podatek VAT = 30,94x 15 zł = 464,10zł plus podatek VAT. | do 20 każdego miesiąca | Na czas określony dziesięciu lat. |

Wysokość czynszu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty i wydatki oraz inne świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, dostawę wody, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, podatki i ubezpieczenia.

WÓJT
Daniel Krawiec