

ZARZĄDZENIE Nr 104/2016 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 06.12.2016r.

w sprawie przekazania w użyczenie na czas określony trzech lat zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Przeworsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 poz. 446./, oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015r. poz. 1774./, **Wójt Gminy Przeworsk zarządza co następuje.**

§ 1

Oddaje w użyczenie w drodze bez przetargowej na rzecz osoby bezdomnej Pana Zdzisław Półtorak nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **1442 o pow. 0.0342ha** zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy około 50m² położona w Obrębie Rozbórz. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Przeworsk na podstawie księgi wieczystej nr PR1R/00029199/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przeworsku. Nieruchomość ta w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk określona jest jako tereny zabudowane i przewidziane do powiększenia zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Oddanie w użyczenie nieruchomości na rzecz Pana Półtoraka Zdzisława legitymującego się dowodem osobistym nr. AGK950460 następuje z przeznaczeniem na zamieszkanie osoby samotnej, bezdomnej na czas określony.

§ 3

Nieruchomość o której mowa § 1 zostaje użyczona na okres od 06 grudnia 2016 roku do 06 grudnia 2019r.

§ 4

Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa § 1 opisane są we wzorze umowy użyczenia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Daniel Krawiec

UG.72243.06.2016.
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 104/2016
Wójta Gminy Przeworsk z dnia 06.12.2016r.

Przeworsk dnia 06.12.2016r.

UMOWA UŻYCZENIA NR UG.72243.06.2016r.

zawarta w dniu 06.12.2016r. pomiędzy: Gminą Przeworsk zwaną dalej „Użyczającym” reprezentowanym przez: Wójta Gminy Przeworsk Panem **Danielem Krawcem**, a Panem **Półtorak Zdzisław** legitymujący się dowodem osobistym nr. AGK 950460 Pesel 49020115570 zwanym dalej „Biorącym do używania” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot niniejszej umowy

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: **1442 o pow.0.0342ha Obrębu Rozbórz**, na podstawie Kw.PR1R/00029199/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przeworsku. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy około 50m².
2. „Używający” jako właściciel nieruchomości – **użycza i oddaje** „Biorącemu do używania” wyżej wymienioną nieruchomość opisaną w ust.1 niniejszej umowy.
3. Biorący do używania oświadcza, że stan przedmiotu umowy jest mu znany.

§ 2

Podstawa prawna i obowiązki stron niniejszej umowy.

1. „Biorący do używania” oświadcza, że przedmiot użyczenia będzie wykorzystany do zamieszkania na czas określony.
2. „Biorący do używania” nie ma prawa, obciążać, ani oddawać innym osobom pod jakimkolwiek tytułem prawnym nieruchomości.
3. „Biorący do używania” nie ma prawa do pobierania jakichkolwiek pożytków z nieruchomości, ponadto nie ma prawa wznosić na nieruchomości żadnych obiektów, w tym budowlanych bez wcześniejszej zgody „Użyczającego” wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
4. „Biorący do używania” zobowiązany jest utrzymywać nieruchomość w należyтым stanie technicznym, na własny koszt, dokonywać remontów bieżących i przeglądów technicznych budynku, oraz ponosić koszty z tytułu korzystania z przedmiotu umowy
5. Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania i ponoszenia kosztów wszelkich napraw, które okażą się konieczne w trakcie trwania umowy.
6. Po wygaśnięciu umowy Biorący do używania obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy niezwłocznie w stanie niepogorszonym.

§ 3.


Rozwiązanie umowy


1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.


2. Użyczający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
- wykorzystania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem, w tym przyczyniania się do powstania szkód na nieruchomości.
 - zaniedbywania przedmiotu umowy do tego stopnia, że zostaje narażony na zniszczenie.
 - wynajęcia, podnajęcia albo oddania do bezpłatnego używania przedmiot umowy lub jego część bez wymaganej zgody użyczającego.

§ 4. Zakończenie umowy

- Umowa została zawarta na czas określony trzech lat i obowiązuje od 06 grudnia 2016r. do 06 grudnia 2019r.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.


.....
Daniel Kramiec
Użyczający


.....
Biorący w użyczenie


RADCA PRAW
Sylwia Ster
RZ-P-23