

ZARZĄDZENIE Nr 28/2017 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 21.04.2017r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Miejscowości Nowosielce stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 poz. 446/, w związku z art. 35 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r. poz. 2147/, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr III/21/2002r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Przeworsk.

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e

§ 1

Wykazać do sprzedaży w trybie przetargowym następującą niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr.

- **3945/4** o pow. **0.15ha** położona w Obrębie Nowosielce stanowiącą własność Gminy Przeworsk na podstawie **Kw. Nr 26456**. Wartość nieruchomości ustalono na dzień 17.03.2017r., według operatu szacunkowego wynosi **22.500,00 zł** słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr RPPIV.6840.17.2016, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Daniel Krawiec

Wójt Gminy Przeworsk z dnia 21.04.2017r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź zm./,

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:**Wykaz Nr RPPIV.6840.17.2016****o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości gruntową położoną w Nowosielcach stanowiącą mienie komunalne Gminy Przeworsk.**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Wartość	Uwagi
1.	Nowosielce Kw. Nr 26456	3945/4	0,15 ha	Dla działki brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenie oznaczonym kierunkowo jako tereny zabudowane i przewidziane do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Działka objęta zgodą ministra na wyłączenie z produkcji rolnej. Na działkę można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.	22.500,00 zł słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych.	Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, dobry dojazd.

- I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 21.04.2017r. do 12.05.2017r., umieszczony zostanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce, informacja o wykazie zostanie zamieszczona w gazecie codziennej Super Nowości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r. poz.2147 z póź zm./ mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie do 02.06.2017r.
- III. Przetarg odbędzie się w dniu 03.07.2017r. o godz. 10⁰⁰, w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.
- IV. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

WÓJT
Daniel Kozłowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przeworsk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art.39 ust.1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2, oraz art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518/, oraz na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Nowosielcach, stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie, Tytuł własności	Nr działki	Powierzchni a działki	Przeznaczenie	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium 10% Ceny wywoławczej
1.	Nowosielce Kw. Nr 26456	3945/4	0,15 ha	Dla działki brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenie oznaczonym kierunkowo jako tereny zabudowane i przewidziane do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Działka objęta zgodą ministra na wyłączenie z produkcji rolnej. Na działkę można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.	22.500,00 zł słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych	2.250,00 zł słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 03.07.2017 o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, na konto Gminy Przeworsk I Oddział Banku Pekao S.A. w Przeworsku Nr.96 1240 2597 1111 0010 0858 6417 do dnia 16.05.2017r.
- III. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej.
- IV. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Przeworsk przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- V. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.