

## ZARZĄDZENIE Nr 21/2020 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 11.03.2020r

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nowosielce stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm./, w związku z art. 35 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018r. poz. 2204/, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XXIX/158/2017r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 29 marca 2017r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Przeworsk.

### z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e

#### § 1

Wykazać do sprzedaży w trybie przetargowym następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- **3945/5** o pow. **0.15ha** położona w Obrębie Nowosielce stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie Kw. Nr PR1R/00026456/0. Wartość nieruchomości ustalono na dzień 11 lutego 2020r., według operatu szacunkowego wynosi **47.565,00 zł** słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych.

- **3945/2** o pow. **0.6551ha** położona w Obrębie Nowosielce stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie Kw. Nr PR1R/00026456/0. Wartość nieruchomości ustalono na dzień 11 lutego 2020r., według operatu szacunkowego wynosi **186.966,00 zł** słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych.

#### § 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr RPPIV.6840.02.2020r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona na stronie internetowej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Daniel Krzywiec

Wójta Gminy Przeworsk z dnia 11.03.2020r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm./,

**Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:**

**Wykaz Nr RPPIV.6840.02.2020r.**

**o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Nowosielcach stanowiących mienie komunalne Gminy Przeworsk.**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki klasa gruntu	Przeznaczenie	Wartość	Uwagi
1.	Nowosielce Kw. Nr PR1R/00026456/0	3945/5	0,15ha R II	Dla działek brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Do nieruchomości jest dojazd z drogi asfaltowej. Stan zagospodarowania nieruchomości jest dobry, wpływ infrastruktury średni, sąsiedztwo średnio korzystne - budynek mieszkalny jednorodzinny w budowie.	<b>47.565,00 zł</b>  słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych.	Działki z możliwością podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Sieć energetyczna przebiega przez działkę. Dojazd do działki z gminnej drogi asfaltowej.
2.	Nowosielce Kw. Nr PR1R/00026456/0	3945/2	0,6551ha R II	Dla działek brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Do nieruchomości jest dojazd z drogi asfaltowej. Stan zagospodarowania nieruchomości jest dobry, wpływ infrastruktury średni, sąsiedztwo średnio korzystne - budynek mieszkalny jednorodzinny w budowie.	<b>186.966,00 zł</b>  słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych.	Działki z możliwością podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Sieć energetyczna przebiega przez działkę. Dojazd do działki z gminnej drogi asfaltowej.

- I. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 11.03.2020r. do 23.04.2020r., umieszczony zostanie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce, informacja o wykazie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn. zm./ mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie do 23.04.2020r.
- III. Przetarg odbędzie się w dniu 22.05.2020r. o godz. 10<sup>00</sup>, w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.
- IV. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**WÓJT**  
*Daniel Przewiec*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przeworsk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art.39 ust.1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2, oraz art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm./, oraz na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nowosielce stanowiących mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie, Tytuł własności	Nr działki	Powierzchnia działki klasa gruntu	Przeznaczenie	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium 10% Ceny wywoławczej
1.	Nowosielce Kw. Nr PR1R/00026456/0	3945/5	0,15 ha RII	Dla działek brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa. Stan zagospodarowania nieruchomości jest dobry, wpływ infrastruktury średni, sąsiedztwo średnio korzystne .	<b>47.565,00 zł</b> słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych.	<b>4.756,50 zł</b> słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć 50/100 zł.
2.	Nowosielce Kw. Nr PR1R/00026456/0	3945/2	0,6551 ha RII		<b>186.966,00 zł</b> słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych.	<b>18.696,60 zł</b> słownie: osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć 60/100 zł

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 22.05.2020r o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, na konto Gminy Przeworsk I Oddział Banku Pekao S.A. w Przeworsku Nr.73 1240 1792 1111 0010 7747 3858 do dnia 20.05.2020r.
- III. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej.
- IV. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Przeworsk przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- V. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.