

ZARZĄDZENIE Nr 9/2020 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 29.01.2020r

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Miejscowości Nowosielce stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm./, w związku z art. 35 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018r. poz. 2204/, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XXIX/158/2017r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 29 marca 2017r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Przeworsk.

zarządza co następuje

§ 1

Wykazać do sprzedaży w trybie przetargowym następującą zabudowaną drewnianym budynkiem mieszkalnym z zabudowa gospodarczą nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr. **2702** o pow. **0.0900ha** położona w Obrębie Nowosielce stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie Kw. Nr PR1R/00044459/3. Wartość nieruchomości ustalono na dzień 7 stycznia 2020r., według operatu szacunkowego wynosi **58.894,00 zł** słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr RPPIV.6840.19.2019r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona na stronie internetowej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Daniel Krawiec

Wójta Gminy Przeworsk z dnia 29.01.2020r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2019r. poz. 506 z póź zm./,

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz Nr RPPIV.6840.19.2019r.

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargowej następującą zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Nowosielcach stanowiące mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Wartość działki Opis działki	Wartość budynków Opis budynku	Ogółem wartość nieruchomości
1.	Nowosielce Kw. nr PR1R/0004445 9/3	2702	0.09ha	Dla działki brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenie zabudowanym i przewidzianym do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej.	12.312,00 zł słownie: dwanaście tysięcy trzysta dwanaście złotych. Działka zlokalizowana jest w pośredniej strefie obrębu Nowosielce w odległości 8km od Urzędu Gminy Przeworsk	46.582,00zł słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złotych. Budynek mieszkalny drewniany, oszalowany, częściowo podpiwniczony, nakryty dachem 2-spadowym, pokrytej dachówką ceramiczną, pow. zabudowy 55m ² , murowany budynek obory 26,38m ² , drewniana stodoła 43,53m ² . Budynek mieszkalny jest ni zamieszkały, stopień zużycia 50%. Działka uzbrojona w prąd, kanalizację sanitarną, wodę z sieci wodociągowej i w kanalizacji sanitarną.	58.894,00zł słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote.

- I. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 29.01.2020r. do 20.02.2020r., umieszczony zostanie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowosielce, informacja o wykazie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2020r. o godz. 10⁰⁰, w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.
- III. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

WÓJT

Daniel Krawiec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przeworsk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art.39 ust.1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2, oraz art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm./, oraz na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowosielce stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Wartość działki Opis działki	Wartość budynków Opis budynku	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium 10% Ceny wywoławczej
1.	Nowosielce Kw. nr PR1R/00044459/3	2702	0.09ha	Dla działki brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenie zabudowanym i przewidzianym do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej.	12.312,00 zł słownie: dwanaście tysięcy trzysta dwanaście złotych. Działka zlokalizowana jest w pośredniej strefie obrębu Nowosielce w odległości 8km od Urzędu Gminy Przeworsk	46.582,00zł słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złotych. Budynek mieszkalny drewniany, oszalowany, częściowo podpiwniczony, nakryty dachem 2-spadowym, pokrytej dachówką ceramiczną, pow. zabudowy 55m ² , murowany budynek obory 26,38m ² , drewniana stodoła 43,53m ² . Budynek mieszkalny jest ni zamieszkały, stopień zużycia 50%. Działka uzbrojona w prąd, kanalizację sanitarną, wodę z sieci wodociągowej i w kanalizację sanitarną.	58.894,00zł słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote.	5.889,40zł słownie: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć 40/100zł.

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2020r o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, na konto Gminy Przeworsk I Oddział Banku Pekao S.A. w Przeworsku Nr.73 1240 1792 1111 0010 7747 3858 do dnia 18.03.2020r.
- III. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej.
- IV. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Przeworsk przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- V. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.