

ZARZĄDZENIE Nr 37/2020 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 28.04.2020r

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Miejscowości Świętoniowa stanowiących mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm./, w związku z art. 35 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018r. poz. 2204/, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XXIX/158/2017r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 29 marca 2017r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Przeworsk.

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e

§ 1

Wykazać do sprzedaży w trybie przetargowym następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Świętoniowa oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- 736/4 o pow. **0.1710ha** położona w obrębie Świętoniowa stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie Kw. nr PR1R/00028284/7. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona na dzień 7 kwietnia 2020r. według operatu szacunkowego wynosi **63.492,00 zł.**
- 736/7 o pow. **0.1500ha** położona w obrębie Świętoniowa stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie Kw. nr PR1R/00028284/7. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona na dzień 7 kwietnia 2020r. według operatu szacunkowego wynosi **55.695,00 zł.**
- 736/8 o pow. **0.1503ha** położona w obrębie Świętoniowa stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie Kw. nr PR1R/00028284/7. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona na dzień 7 kwietnia 2020r. według operatu szacunkowego wynosi **55.807,00 zł.**
- 736/9 o pow. **0.1504ha** położona w obrębie Świętoniowa stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie Kw. nr PR1R/00028284/7. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona na dzień 7 kwietnia 2020r. według operatu szacunkowego wynosi **55.844,00 zł.**
- 736/10 o pow. **0.1501ha** położona w obrębie Świętoniowa stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie Kw. nr PR1R/00028284/7. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona na dzień 7 kwietnia 2020r. według operatu szacunkowego wynosi **55.732,00 zł.**

Wartość nie zawiera podatku VAT.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr RPPIV.6840.05.2020r. stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona na stronie internetowej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świętoniowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Daniele Krawiec

Załącznik Nr.1 do Zarządzenia Nr 37/2020r.

Wójta Gminy Przeworsk z dnia 28.04.2020r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm./,

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz Nr RPPIV.6840.05.2020r.

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Świątyniowej stanowiących mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki klasa gruntu	Przeznaczenie	Wartość - netto	Uwagi
1.	Świątyniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/4	0.1710ha R IIIa	Dla działek jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego „Usługi – Świątyniowa” przyjęty Uchwałą Nr XLIII/259/2018 Rady Gminy Przeworsk z dnia 14 sierpnia 2018r. Działki położone są w konturze oznaczonym symbolami U/MN2, U/MN3 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Do nieruchomości prowadzi dojazd z powiatowej drogi o nawierzchni bitumicznej.. Stan zagospodarowania nieruchomości jest dobry, wpływ infrastruktury średni, sąsiedztwo korzystne	63.492,00 zł	Do wartości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT Działki z możliwością podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej i energetycznej, przez działki przebiega sieć kanalizacyjna. Dojazd do działek z powiatowej drogi publicznej - drogi o nawierzchni bitumicznej.
2.	Świątyniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/7	0.1500ha R IIIa		55.695,00 zł	
3.	Świątyniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/8	0.1503ha R IIIa		55.807,00 zł	
4.	Świątyniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/9	0.1504ha R IIIa		55.844,00 zł	
5.	Świątyniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/10	0.1501ha R IIIa		55.732,00 zł	

- I. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 28.04.2020r. do 10.06.2020r., umieszczony zostanie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świątyniowa, informacja o wykazie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn. zm./ mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie do 10.06.2020r.
- III. Przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2020r. o godz. 10⁰⁰, w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.
- IV. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przeworsk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art.39 ust.1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2, oraz art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm./, oraz na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Świętoniowa stanowiących mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie, Tytuł własności	Nr działki	Powierzchnia działki klasa gruntu	Przeznaczenie	Cena wywoławcza netto do przetargu	Wadium 10% ceny wywoławczej netto
1.	Świętoniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/4	0.1710ha R IIIa	Dla działek jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego „Usługi – Świętoniowa” przyjęty Uchwałą Nr XLIII/259/2018 Rady Gminy Przeworsk z dnia 14 sierpnia 2018r. Działki położone są w konturze oznaczonym symbolami U/MN2, U/MN3 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Do nieruchomości prowadzi dojazd z powiatowej drogi o nawierzchni bitumicznej.. Stan zagospodarowania nieruchomości jest dobry, wpływ infrastruktury średni, sąsiedztwo korzystne.	63.492,00 zł	6.349,20zł
2.	Świętoniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/7	0.1500ha R IIIa		55.695,00 zł	5.569,50zł
3.	Świętoniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/8	0.1503ha R IIIa		55.807,00 zł	5.580,70zł
4.	Świętoniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/9	0.1504ha R IIIa		55. 844,00 zł	5.584,40zł
5.	Świętoniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	736/10	0.1501ha R IIIa		55.732,00 zł	5.573,20zł

I. Przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2020r o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, na konto Gminy Przeworsk I Oddział Banku Pekao S.A. w Przeworsku Nr.73 1240 1792 1111 0010 7747 3858 do dnia **07.07.2020r.**

III. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Przeworsk przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

V. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.