

Uchwała Nr XLV/353/2023

Rady Gminy Przeworsk z dnia 10 stycznia 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 25 lat
w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4132/2 o powierzchni 10,46 ha oraz działka nr 4132/3 o powierzchni 7,0 ha , stanowiących własność Gminy Przeworsk, położonych w miejscowości Rozbórz, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczystą KW nr PR1R/00029199/1 na okres 25 lat.

§ 2. Szczegółowe położenie działek o których mowa w § 1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

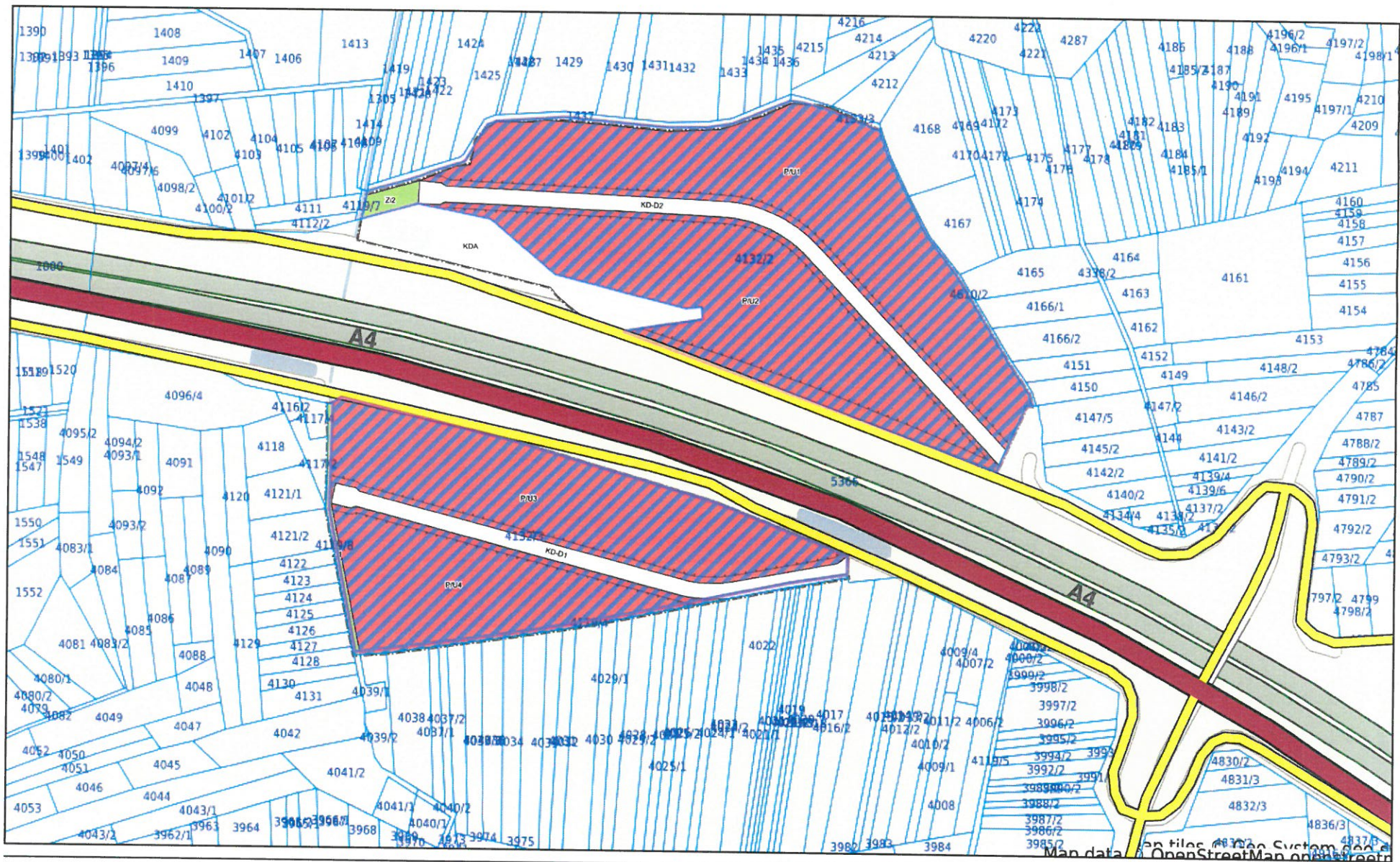
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Ruchała



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Przeworsk
Działki nr 4132/2, 4132/3



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Przeworsk, składa się z dwóch działek opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4132/2 o powierzchni 10,46 ha oraz działka nr 4132/3 o powierzchni 7,0 ha, położonych w miejscowości Rozbórz, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczystą KW nr PR1R/00029199/1

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk, pn. „**USŁUGI ROZBÓRZ w Gminie Przeworsk**“ zatwierdzonym uchwałą Nr

X/78/2019 Rady Gminy Przeworsk z dnia 2019-09-30 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu:

Dz. nr 4132/2, obręb Rozbórz

- Tereny dróg publicznych, dojazdowych „KD-D2”
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej „P/U2”
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej „P/U1”
- Tereny zieleni nieurządzonej „Zi2”

Dz. nr 4132/3, obręb Rozbórz

- Tereny dróg publicznych, dojazdowych „KD-D1”
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej „P/U4”
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej „P/U3”
- Tereny zieleni nieurządzonej „Zi1”

W dniu 06.12.2022r. wpłynął do Gminy wniosek o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 25 lat celem realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozwoju projektu i budowie, na przedmiotowej nieruchomości, baterijnego magazynu energii elektrycznej o mocy do 310 megawatów wraz techniczną infrastrukturą towarzyszącą i własnymi źródłami zasilania, zintegrowanego ze stacją ładowania dla pojazdów napędzanych energią elektryczną wraz parkingiem (dalej: inwestycja)

Rada Gminy zapoznała się z projektem w/w inwestycji, przeanalizowała zarówno ekonomiczne, jak i ekologiczne korzyści wynikające dla Gminy z realizacji tej inwestycji i uznaje ją jako korzystną i uzasadnioną z punktu widzenia interesów Gminy Przeworsk i z tych przyczyn Rada Gminy Przeworsk uznaje niniejszą uchwałę za zasadną .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Ruchała